

주식회사 스마트저축은행

반기 재무제표에 대한
검 토 보 고 서

제 55 기 반기

2026년 01월 01일 부터

2026년 06월 30일 까지

제 54 기 반기

2025년 01월 01일 부터

2025년 06월 30일 까지

대주회계법인

목 차

I. 반기재무제표 검토보고서	1
II. (첨부)반기재무제표	
반기재무상태표	4
반기손익계산서	7
반기자본변동표	9
반기현금흐름표	10
주석	12



반기 재무제표 검토보고서

주식회사 스마트저축은행

주주 및 이사회 귀중

검토대상 재무제표

본인은 첨부된 주식회사 스마트저축은행(이하 "회사")의 반기 재무제표를 검토하였습니다. 동 반기 재무제표는 2026년 6월 30일 현재의 반기 재무상태표, 2026년과 2025년 6월 30일로 종료하는 3개월 및 6개월 양 보고기간의 반기 손익계산서와 6개월 보고기간의 반기 자본변동표 및 반기 현금흐름표, 그리고 유의적 회계정책 정보와 기타의 서술정보로 구성되어 있습니다.

재무제표에 대한 경영진의 책임

경영진은 일반기업 회계기준 제29장 '중간재무제표'에 따라 이 반기 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류에 의한 중요한 왜곡표시가 없는 반기 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

감사인의 책임

본인의 책임은 상기 반기 재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 반기 재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는 데 있습니다.

본인은 대한민국의 분·반기 재무제표 검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 검토는 주로 회사의 재무 및 회계담당자에 대한 질문과 분석적 절차, 기타의 검토절차에 의해 수행됩니다. 또한 검토는 회계감사기준에 따라 수행되는 감사보다 그 범위가 제한적이므로 이러한 절차로는 감사인이 감사에서 파악되었을 모든 유의적인 문제를 알게 될 것이라는 확신을 얻을 수 없습니다. 따라서 본인은 감사의견을 표명하지 않습니다.

검토의견

본인의 검토결과 상기 반기재무제표가 일반기업회계기준 제29장 '중간재무제표'에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

기타사항

본인은 2025년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서와 자본변동표 및 현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2026년 2월 27일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시목적으로 첨부한 2025년 12월 31일 현재의 재무상태표는 위의 감사받은 재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

대 주 회 계 법 인

대표이사 김 영 백



2026년 8월 14일

이 검토보고서는 검토보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 검토보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 회사의 반기재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 검토보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)반기재무제표

주식회사 스마트저축은행

제 55 기 반기

2026년 01월 01일 부터

2026년 06월 30일 까지

제 54 기 반기

2025년 01월 01일 부터

2025년 06월 30일 까지

"첨부된 반기재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 스마트저축은행 대표이사 조 성 윤

본점 소재지 : (도로명주소) 광주광역시 서구 상무대로 799 1층(치평동,국제빌딩)

(전 화) 1577-3800

반 기 재 무 상 태 표

제55(당)반기말 2026년 06월 30일 현재

제54(전)기말 2025년 12월 31일 현재

주식회사 스마트저축은행

(단위 : 원)

과목	제 55(당) 반기말	제 54(전) 기말
자 산		
I. 현금및예치금	123,546,857,838	121,974,208,904
1. 현금및현금성자산	357,165,347	429,299,150
2. 예치금(주석4,5,18,25,26)	123,189,692,491	121,544,909,754
II. 유가증권(주석6)	108,855,894,361	95,250,250,792
1. 단기매매증권	10,869,759,520	6,518,039,645
(1) 주식	10,869,759,520	6,518,039,645
2. 매도가능증권	97,986,134,841	88,732,211,147
(1) 주식	906,482,153	602,402,410
(2) 수익증권	73,565,170,371	63,645,993,001
(3) 지분유가증권(주석5)	18,580,218,550	19,431,190,052
(4) 기타의매도가능증권	4,934,263,767	5,052,625,684
III. 대출채권(주석7,25,26)	1,026,344,923,633	961,757,034,863
1. 대출금	1,082,514,303,752	1,014,039,123,694
(1) 예적금담보대출	836,970,000	941,641,120
(2) 일반자금대출	771,041,257,137	741,446,333,225
(3) 종합통장대출(주석18)	184,476,136,493	190,107,214,368
(4) 임직원대여금	46,679,106	43,876,031
(5) 기타대출채권	126,113,261,016	81,500,058,950
2. 대손충당금	(62,667,068,107)	(58,940,133,733)
3. 이연대출부대손익	6,497,687,988	6,658,044,902
IV. 유형자산(주석9,13)	1,207,801,338	590,546,164
1. 동산	934,687,927	804,555,937
감가상각누계액	(721,534,391)	(663,883,020)
2. 기타의유형자산	3,576,431,931	2,732,372,323
감가상각누계액	(2,581,784,129)	(2,282,499,076)
V. 기타자산	49,932,777,245	36,109,546,959
1. 무형자산(주석14)	3,837,551,752	552,188,730
(1) 개발비	2,559,559,381	279,386,902
(2) 기타의무형자산	1,277,992,371	272,801,828
2. 투자자산(주석10,16)	1,333,379,852	1,440,995,206
(1) 기타의투자자산	1,333,379,852	1,440,995,206
3. 비업무용자산(주석11,12,13)	11,528,631,728	11,528,631,728
(1) 비업무용토지	11,198,232,723	11,198,232,723
(2) 비업무용건물	330,399,005	330,399,005

과목	제 55(당) 반기말		제 54(전) 기말	
4.보증금	6,425,366,620		6,425,366,620	
5.미수금(주석8)	70,522,330		33,648,560	
대손충당금	(33,648,560)		(33,648,560)	
6.미수수익	4,905,422,826		5,355,730,906	
대손충당금	(96,054,884)		(96,001,795)	
7.선급비용	525,780,518		6,403,450	
8.선급금	20,944,543		2,316,276,695	
9.미수내국환채권(주석26)	20,176,292,268		7,172,322,813	
10.이연법인세자산(주석19)	1,124,086,865		1,128,739,362	
11.잡자산	114,501,387		278,893,244	
자 산 총 계		1,309,888,254,415		1,215,681,587,682
부 채				
I.예수부채(주석8,15,25,26)		1,125,582,778,764		1,044,759,979,557
1.요구불예금	1,155,044,816		1,010,531,545	
(1)보통예금	1,077,296,508		943,075,083	
(2)별단예금	77,748,308		67,456,462	
2.기한부예금	1,124,427,733,948		1,043,749,448,012	
(1)자유적립금	67,921,000		77,471,000	
(2)정기예금	1,099,845,532,318		1,039,977,628,696	
(3)정기적금	672,762,950		613,857,234	
(4)저축예금	3,622,749,607		3,022,509,734	
(5)기업자유예금	20,218,738,073		57,951,348	
(6)재형저축	30,000		30,000	
II.기타부채		48,496,961,110		39,255,020,476
1.퇴직급여충당부채(주석16)	4,753,196,992		4,668,572,834	
퇴직연금운용자산(주석16)	(4,753,196,992)		(4,668,572,834)	
2.미지급금	614,026,825		4,122,925	
3.기타충당부채(주석17)	555,372,425		418,050,316	
4.미지급비용(주석8)	27,062,342,686		29,908,476,425	
5.선수수익	1,297,985,071		1,286,905,266	
6.수입보증금(주석8)	50,000,000		50,000,000	
7.미지급내국환채무(주석26)	17,776,665,609		4,932,459,521	
8.당기법인세부채(주석19)	547,810,465		2,049,671,145	
9.잡부채	592,758,029		605,334,878	
부 채 총 계		1,174,079,739,874		1,084,015,000,033
자 본				
I.자본금(주석1,20)		33,850,000,000		33,850,000,000
1.보통주자본금	33,850,000,000		33,850,000,000	
II.자본조정(주석20)		(133,830,000)		(133,830,000)
1.자기주식	(133,830,000)		(133,830,000)	
III 기타포괄손익누계액(주석24)		(918,469,197)		693,374,333

과목	제 55(당) 반기말		제 54(전) 기말	
1.매도가능증권평가손익	(918,469,197)		693,374,333	
IV.이익잉여금(주석20)		103,010,813,738		97,257,043,316
1.이익준비금	12,803,981,757		11,538,384,577	
2.미처분이익잉여금	90,206,831,981		85,718,658,739	
자 본 총 계		135,808,514,541		131,666,587,649
부 채 및 자 본 총 계		1,309,888,254,415		1,215,681,587,682

"별첨 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."

반 기 손 익 계 산 서

제55(당)기 반기 2026년 01월 01일부터 2026년 06월 30일까지

제54(전)기 반기 2025년 01월 01일부터 2025년 06월 30일까지

주식회사 스마트저축은행

(단위 : 원)

과목	제 55(당)기 반기				제 54(전)기 반기			
	3 개 월		누 적		3 개 월		누 적	
I.영업수익		29,367,560,773		58,584,521,576		30,887,167,351		61,595,225,615
1.이자수익(주석26)	25,244,056,246		50,441,458,315		25,443,668,094		50,890,871,554	
(1)예치금이자	683,582,619		1,314,321,836		701,743,813		1,459,848,710	
(2)매도가능증권이자	378,383,366		691,120,987		125,301,936		334,250,799	
(3)대출금이자	23,965,971,381		47,949,852,994		23,772,709,380		47,489,357,701	
(4)단기매매증권이자	142,416,424		335,061,735		755,868,874		1,405,249,551	
(5)기타이자수익	73,702,456		151,100,763		88,044,091		202,164,793	
2.수수료수익	856,568,888		1,841,744,446		982,811,856		2,316,756,339	
(1)송금수입수수료	-		2,000		400		3,200	
(2)대리사무취급수수료	140,209,285		367,199,503		268,776,516		866,830,070	
(3)중도해지수수료	703,539,821		1,422,033,906		700,989,059		1,383,631,343	
(4)기타수입수수료	12,819,782		52,509,037		13,045,881		66,291,726	
3.유가증권평가및처분이익	38,885,681		601,243,013		607,942,526		1,928,232,301	
(1)단기매매증권처분이익	282,037,748		413,517,046		197,567,792		467,184,895	
(2)단기매매증권평가이익(주석6)	(243,152,067)		-		50,924,655		292,521,602	
(3)매도가능증권처분이익	-		187,725,967		359,450,079		1,168,525,804	
4.대출채권평가및처분이익	2,513,380,204		3,931,397,139		3,631,290,021		6,085,374,187	
(1)대출채권처분이익(주석7)	2,513,380,204		3,931,397,139		3,631,290,021		6,085,374,187	
5.배당수익	714,669,754		1,768,678,663		221,454,854		373,991,234	
(1)단기매매증권배당수익	140,233,508		255,420,770		46,344,896		124,340,677	
(2)매도가능증권배당수익	574,436,246		1,513,257,893		175,109,958		249,650,557	
II.영업비용		27,710,672,941		52,281,180,879		19,263,161,499		52,004,438,130
1.이자비용(주석26)	8,773,236,893		17,334,888,868		9,845,156,618		20,122,050,998	
(1)예수금이자(주석8)	8,741,801,339		17,274,217,749		9,815,040,806		20,042,476,358	
(2)기타이자비용	31,435,554		60,671,119		30,115,812		79,574,640	
2.수수료비용	559,655,872		1,106,799,535		628,993,440		1,226,201,551	
(1)기타지급수수료	559,655,872		1,106,799,535		628,993,440		1,226,201,551	
3.유가증권평가및처분손실	1,559,624,009		1,615,038,261		653,348,933		664,184,407	
(1)단기매매증권평가손실	944,019,446		944,019,446		-		-	
(2)단기매매증권처분손실	50,236,863		105,651,115		-		10,835,474	
(3)매도가능증권손상차손	565,367,700		565,367,700		653,348,933		653,348,933	
4.대출채권평가및처분손실	9,647,518,010		17,401,861,362		893,118,754		15,176,942,159	
(1)대손상각비(주석7)	9,533,108,011		17,191,750,268		952,256,568		14,792,197,102	
(2)기타충당부채전입액(환입액) (주석17,18)	46,882,999		137,322,109		(59,137,814)		(108,150,700)	
(3)대출채권처분손실	67,527,000		72,788,985		-		492,895,757	
5.기타영업비용	707,934,343		2,121,389,089		1,368,138,955		2,694,493,774	
(1)예금보험료	713,391,000		2,121,336,000		1,365,031,000		2,718,208,000	
(2)기타자산대손상각비(환입)	(5,456,657)		53,089		3,107,955		(23,714,226)	
6.판매비와관리비	6,462,703,814		12,701,203,764		5,874,404,799		12,120,565,241	
(1)급여(주석8,22)	2,532,010,276		5,008,150,301		2,496,777,375		4,993,905,749	
(2)퇴직급여(주석8,16,22)	364,725,769		869,199,269		345,416,565		969,582,113	
(3)복리후생비(주석22)	598,664,235		1,073,262,089		434,846,699		913,150,404	
(4)여비교통비	15,994,829		34,731,569		16,123,390		35,793,260	
(5)통신비	426,731,605		833,346,978		421,349,425		844,674,662	
(6)전력및수도료	4,702,540		10,839,600		5,065,270		12,017,960	

과목	제 55(당)기 반기				제 54(전)기 반기				
	3 개 월		누 적		3 개 월		누 적		
(7)도서인쇄비	1,116,600		8,564,920		4,925,680		10,205,780		
(8)세금과공과(주석22)	240,886,898		492,629,234		236,049,386		521,195,395		
(9)임차료(주석8,22)	205,320,000		437,008,388		211,290,000		450,080,000		
(10)차량유지비	48,351,844		100,445,898		65,175,141		108,328,155		
(11)소모품비	13,672,170		27,973,400		18,478,785		36,527,865		
(12)전산업무비	356,161,996		782,193,396		368,112,704		734,200,015		
(13)감가상각비(주석9,22)	212,526,344		357,655,696		112,903,347		228,811,337		
(14)무형자산상각비(주석14,22)	247,596,213		402,463,295		113,996,961		230,209,044		
(15)수선유지비	3,080,000		3,375,000		10,491,700		10,591,700		
(16)보험료	524,067		690,913		502,003		669,912		
(17)접대비	93,148,186		206,705,836		96,320,703		201,998,563		
(18)운반및보관료	226,500		889,500		292,200		363,200		
(19)등기소송비	615,419,110		1,130,644,750		461,314,575		909,558,535		
(20)연수비	34,375,975		49,703,403		24,820,900		30,366,999		
(21)응역비	437,581,827		852,976,127		408,650,760		833,066,958		
(22)광고선전비	9,886,830		17,754,202		21,501,230		45,267,635		
III. 영업손익		1,656,887,832		6,303,340,697		11,624,005,852		9,590,787,485	
IV. 영업외수익		60,257,219		143,275,102		69,278,247		135,225,013	
1. 유형자산처분이익	-		148,757		-		-		
2. 잡이익	60,257,219		143,126,345		69,278,247		135,225,013		
V. 영업외비용		36,516,472		37,830,754		12,983,700		22,469,842	
1. 기부금	35,249,622		35,249,622		10,589,335		16,667,335		
2. 잡손실	1,266,850		2,581,132		2,394,365		5,802,507		
VI. 법인세비용차감전순손익		1,680,628,579		6,408,785,045		11,680,300,399		9,703,542,656	
VII. 법인세비용(주석19)		257,331,128		655,014,623		2,411,945,128		2,146,873,244	
VIII. 반기순손익(주석24)		1,423,297,451		5,753,770,422		9,268,355,271		7,556,669,412	
IX. 반기주당순손익(주석21)		422		1,707		2,749		2,241	

"별첨 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."

반 기 자 본 변 동 표

제55(당)기 반기 2026년 01월 01일부터 2026년 06월 30일까지

제54(전)기 반기 2025년 01월 01일부터 2025년 06월 30일까지

주식회사 스마트저축은행

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 조 정	기타포괄 손익누계액	이 익 잉여금	총 계
2025.01.01(전기초)	33,850,000,000	(133,830,000)	852,242,921	84,601,071,515	119,169,484,436
반기순이익	-	-	-	7,556,669,412	7,556,669,412
매도가능증권평가손익	-	-	(195,976,071)	-	(195,976,071)
2025.06.30 (전반기말)	33,850,000,000	(133,830,000)	656,266,850	92,157,740,927	126,530,177,777
2026.01.01(당기초)	33,850,000,000	(133,830,000)	693,374,333	97,257,043,316	131,666,587,649
반기순이익	-	-	-	5,753,770,422	5,753,770,422
매도가능증권평가손익	-	-	(1,611,843,530)	-	(1,611,843,530)
2026.06.30 (당반기말)	33,850,000,000	(133,830,000)	(918,469,197)	103,010,813,738	135,808,514,541

"별첨 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."

반 기 현 금 흐 름 표

제55(당)기 반기 2026년 01월 01일부터 2026년 06월 30일까지

제54(전)기 반기 2025년 01월 01일부터 2025년 06월 30일까지

주식회사 스마트저축은행

(단위 : 원)

과 목	제55(당)기 반기		제54(전)기 반기	
1. 영업활동으로 인한 현금흐름		2,336,004,627		124,797,235
1. 당기순이익	5,753,770,422		7,556,669,412	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	20,268,750,844		16,781,461,281	
대손상각비	17,191,750,268		14,792,197,102	
기타의대손상각비	53,089		-	
기타의총당부채전입	137,322,109		-	
퇴직급여	670,119,241		876,894,865	
감가상각비	357,655,696		228,811,337	
무형자산상각비	402,463,295		230,209,044	
단기매매증권평가손실	944,019,446		-	
매도가능증권손상차손	565,367,700		653,348,933	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(148,757)		(424,386,528)	
단기매매증권평가이익	-		292,521,602	
유형자산처분이익	148,757		-	
기타의대손상각비환입	-		23,714,226	
기타의총당부채환입	-		108,150,700	
4. 영업활동으로 인한 자산·부채의 변동	(23,686,367,882)		(23,788,946,930)	
예치금의 증감	(1,644,782,737)		6,242,308,065	
단기매매증권의 증감	(5,295,739,321)		(728,480,155)	
매도가능증권의 증감	(11,689,187,936)		(7,476,446,536)	
이연대출부대손익의 증감	160,356,914		(428,276,021)	
대출채권의 증감	(81,939,995,952)		(9,866,221,021)	
미수수익의 증감	450,308,080		820,772,269	
미수금의 증감	(36,873,770)		(31,168,975)	
선급비용의 증감	(519,377,068)		(489,002,216)	
이연법인세자산의 증감	262,705,509		1,015,285,893	
선급금의 증감	40,882,152		(1,499,352,874)	
잡자산의 증감	164,391,857		-	
미수내국환채권의 증감	(13,003,969,455)		(7,391,309,009)	
예수부채의 증감	80,822,799,207		(6,993,800,000)	
퇴직급여총당부채의 증감	(585,495,083)		(100,235,149)	
퇴직연금운용자산의 증감	22,991,196		(6,568,821)	
미지급금의 증감	609,903,900		(2,171,475)	
미지급비용의 증감	(2,846,133,739)		(426,475,874)	
선수수익의 증감	11,079,805		223,032,988	

과목	제55(당)기 반기		제54(전)기 반기	
미지급내국환채무의 증감	12,844,206,088		3,800,026,643	
미지급법인세의 증감	(1,501,860,680)		(450,322,105)	
잡부채의 증감	(12,576,849)		(542,557)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(2,408,138,430)		(56,501,520)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	694,485		2,417,990	
기타의유형자산의 처분	694,485		-	
보증금의 감소	-		2,417,990	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(2,408,832,915)		(58,919,510)	
동산의 취득	130,131,990		20,526,000	
기타의유형자산의 취득	425,998,108		-	
기타투자자산의 취득	-		38,264,510	
무형자산의 취득	1,852,702,817		129,000	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		-		-
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	-		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-		-	
IV. 현금및현금성자산의 증감(배제)		(72,133,803)		68,295,715
V. 기초의 현금및현금성자산		429,299,150		314,506,756
VI. 기말의 현금및현금성자산		357,165,347		382,802,471

"별첨 주석은 본 반기재무제표의 일부입니다."

주석

제55(당)기 반기 2026년 01월 01일부터 2026년 06월 30일까지

제54(전)기 반기 2025년 01월 01일부터 2025년 06월 30일까지

주식회사 스마트저축은행

1. 회사의 개요

주식회사 스마트저축은행(이하 "당사")은 상호저축은행법에 따른 사업을 목적으로 1972년 12월 28일 설립되었으며, 신용계 업무, 신용부금, 일반자금대출, 종합통장대출, 예적금담보대출 및 소액신용대출 등의 업무를 영위하고 있습니다.

당사의 본점은 광주광역시 서구 상무대로에 위치하고 있으며, 당반기말 현재 서울 및 분당에 지점, 제주도에 여신전문출장소를 각각 운영하고 있습니다.

당사의 설립시 자본금은 20,700천원이었으나, 수차의 증자 및 감자를 거쳐 당반기말 현재 자본금은 33,850,000천원이며, 당반기말 현재 주요 주주의 구성내역은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)미래코리아	3,220,954	95.2%
기 타	150,663	4.5%
자기주식	13,383	0.3%
합 계	3,385,000	100.0%

2. 재무제표 작성기준

(1) 회계기준의 적용

당사의 재무제표는 일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

(2) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 단기매매증권
- 공정가치로 측정되는 매도가능증권

(3) 추정과 판단

일반기업회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

다음 보고기간 이내에 유의적인 조정을 유발할 수 있는 위험과 관련된 유의적인 가정과 측정상의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.

- 주석 18: 우발부채
- 주석 19: 법인세비용

3. 유의적 회계정책

3.1 당사가 일반기업회계기준에 따라 작성한 재무제표에 적용한 유의적인 회계정책은 다음과 같습니다.

(1) 수익인식

당사는 금융기관예치금(콜론 포함) 및 국·공채등 수입이 확실한 수익에 한하여 기간수익을 해당 미수수익으로 계상하고 있으며, 대출채권에 대한 이자는 보고기간말 현재 대출채권 등에 대하여 거래처의 회수가능채권 중에서 정상 및 요주의로 분류하고 있는 채권에 한하여 미수수익을 계상하고 있습니다.

(2) 대손충당금

대출채권 등에 대하여 손상에 대한 객관적인 증거가 있는 경우, 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

당사는 재무보고에 관한 실무의견서 2004-6 '금융기관의 대출채권에 대한 대손충당금 회계처리방법 및 내부통제시스템'에서 요구하는 자체적으로 경험손실율을 산출할 수 있는 충분한 자료축적 및 시스템을 완전하게 구축하고 있지 않으므로 원칙적으로 상호저축은행업감독규정상 최소적립율에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

당사는 대출채권 등에 대하여 거래처의 회수가능채권, 회수불확실채권 및 회수불능채권으로 분류하고 있는 바, 대출채권 등의 분류에 따른 대손충당금 설정율은 다음과 같습니다.

구분		설정률<주1>		부동산프로젝트파이낸싱 (브릿지대출채권 포함) 설정율
		가계대출	기업대출	
회수가능채권	정상	1% 이상	0.85% 이상	2% 이상
				3% 이상 (최초 취급 후 1년 이상 경과)
	요주의	10% 이상	7% 이상	10% 이상
회수불확실채권	고정	20% 이상	20% 이상	30% 이상
	회수의문	55% 이상	50% 이상	75% 이상
회수불능채권	추정손실	100% 이상	100% 이상	100% 이상

<주1> 회수의문으로 분류된 채권에 대해서는 채권금액의 75%를 대손충당금으로 적립하고 있습니다. 또한 PF채권 중 최초 취급후 10년이상 경과한 고정이하 채권에 대해서는 채권금액의 100%를 대손충당금으로 적립하고 있습니다. 한편, 보고기간종료일 현재 미사용약정금액에 신용환산율(100분의 40)을 곱하여 산정한 금액에 대하여 위의 대손충당금 설정율을 적용하여 미사용약정충당금을 적립하고 있으며, 기타충당부채로 인식하고 있습니다(주석17참조). 한편, 당사는 다중채무자에 대한 대손충당금을 추가로 적립하고 있으며 차주의 금융기관 이용수에 따라 추가적립율을 차등적으로 적용하고 있습니다. 또한 당사는 브릿지대출채권에 대하여 부동산프로젝트파이낸싱 대출채권과 동일한 대손충당금 설정율을 적용하여 대손충당금을 적립하고 있습니다.

(3) 유가증권

채무증권과 지분증권에 대해서 취득하는 시점에 만기보유증권, 매도가능증권, 단기매매증권으로 분류하고 보고기간종료일마다 분류의 적정성을 재검토하고 있습니다. 만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로 분류하고 있습니다.

당사는 유가증권의 최초인식시 유가증권 취득을 위하여 제공하거나 수취한 대가의 시장가격에 취득과 직접 관련되는 거래원가를 가산하여 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속측정시 당사는 만기보유증권을 상각후원가로 평가하고, 단기매매증권과 매도가능증권은 공정가액으로 평가하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

(4) 지급준비자산

당사는 상호저축은행법 제15조 및 동법 시행령 제11조 규정에 의하여 수입한 부금, 예금 및 적금총액의 일정율을 지급준비자산으로 보유하여야 합니다. 이에 따라 현금 및 예치금은 지준예치금으로, 보유유가증권은 지준유가증권으로 회계처리하고 있습니다.

(5) 이연대출부대손익

당사는 대출채권과 관련하여 발생한 대출부대수익과 대출부대비용 중 미래 경제적 효익이 거래별로 식별·대응될 수 있는 등의 요건을 충족하는 경우 대출부대수익과 대출부대비용을 이연하여 대출채권의 가감계정으로 계상하고, 정액법에 따라 상각 또는 환입하여 대출채권 이자수익에 가감하는 방식으로 처리하고 있습니다.

(6) 유형자산

당사는 유형자산의 취득원가 산정시, 당해 자산의 제작원가 또는 구입원가 및 경영진이 의도하는 방식으로 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가를 가산하고 있습니다. 현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산의 가액은 공정가치를 취득원가로 하고 있습니다.

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출인 경우에는 자본적 지출로 처리하고, 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

최초 인식 후에 유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산이 사용가능한 때부터 자산의 성격을 고려한 아래의 내용연수 동안 정률법을 적용하여 상각하고 있습니다.

계정과목	내용연수
동산	5년
기타의유형자산	4-5년

(7) 무형자산

개발활동 관련 비용 중 일정요건을 충족하고 미래 경제적 효익이 확실한 비용은 개발비의 과목으로 무형자산으로 처리하며, 영업권 및 개발비를 제외한 무형자산은 당해 자산의 제작성가 또는 매입가액에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 계상하고 있습니다. 무형자산은 당해 자산의 사용가능한 시점부터 잔존가액을 영(0)으로 하여 5년 동안 정액법으로 상각하며 이에 의해 계상된 상각액을 직접 차감한 잔액을 장부금액으로 인식하고 있습니다. 무형자산상각비는 판매비와관리비로 계상하고 있습니다.

(8) 비업무용자산

당사는 연체대출금 등의 회수를 위한 법적절차를 통하여 취득한 유입물건을 비업무용자산에 계상하고 있습니다. 비업무용자산에 대하여는 감가상각비를 계상하지 않고 있으며, 처분 시 발생된 처분손익은 비업무용자산처분손익으로 인식하고 있습니다.

한편, 비업무용자산이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산손상차손의 과목으로 기간손익에 반영하고 있습니다.

(9) 자산손상

금융자산, 이연법인세자산 및 중단사업에 속하는 자산을 제외한 당사의 모든 자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로 추정합니다. 만약, 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 현금창출단위란 다른 자산이나 자산집단에서의 현금유입과는 거의 독립적인 현금유입을 창출하는 식별가능한 최소자산집단을 의미합니다. 개별 자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 이러한 장부금액의 감소는 손상차손(당기손익)으로 인식하고 있습니다.

(10) 퇴직급여충당부채

당사는 퇴직연금제도를 도입하였으며, 보고기간말 현재 1년 이상 근속한 전종업원이 일시에 퇴직할 경우 지급하여야 할 퇴직금(근로기준법과 당사의 퇴직금지급 규정 중 큰 금액)에 상당하는 금액을 퇴직급여충당부채로 계상하고, 종업원의 수급권을 보장하는 종업원 퇴직보험에 가입한 예치금은 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 다만 퇴직연금운용자산이 퇴직급여관련 부채의 합계액을 초과하는 경우에는 초과액을 투자자산으로 처리하고 있습니다.

당사는 확정기여제도도 운영하고 있으며, 확정기여제도에 대한 기여금 납입 의무는 해당 납입기일에 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 퇴직급여로서 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 미달납부한 기여금의 경우 동 미달액을 부채로 인식하고, 초과납부한 기여금의 경우 미래지급액을 감소시키거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

(11) 충당부채

당사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로 현재의무가 존재하고 당해 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 부채로 계상하고 있습니다. 또한 충당부채의 명목금액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

제3자가 변제하여 줄 것이 확실한 경우에 한하여 변제할 금액을 별도의 자산으로 처리하며 이 경우 변제에 따른 수익에 해당하는 금액은 충당부채의 인식에 따라 손익계산서에 계상될 관련 비용과 상계하고 있습니다.

(12) 납입자본

당사는 주식을 발행하는 경우 주식의 발행금액이 액면금액보다 크다면 그 차액을 주식발행초과금으로 하여 자본잉여금으로 처리하고, 발행금액이 액면금액보다 작다면 그 차액을 주식발행초과금의 범위내에서 상계처리하고 미상계된 잔액이 있는 경우에는 자본조정의 주식할인발행차금으로 처리하고 있습니다. 한편, 자본거래 비용 중 자본거래가 없었다면 회피가능하고 자본거래에 직접 관련되어 발생한 추가비용에 대해서는 관련된 법인세효과를 차감한 금액을 주식발행초과금에서 차감하거나 주식할인발행차금에 가산하고 있습니다.

(13) 기본주당손익

당사는 보통주에 귀속되는 회계기간의 당기순손익에 대하여 그 기간에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 기본주당손익을 계산하고 손익계산서에 표시하고 있습니다.

(14) 법인세비용

법인세비용은 법인세부담액에 이연법인세 변동액을 가감하여 산출하고 있습니다. 법인세부담액은 법인세법등의 법령에 의하여 각 회계연도에 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계이며 전기이전의 기간과 관련된 법인세부담액을 당기에 인식하는 법인세 추납액 또는 환급액이 포함됩니다. 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이인 일시적차이와 이월공제가 가능한 세무상결손금과 세액공제 등에 대하여 미래에 부담하게 될 법인세부담액과 미래에 경감될 법인세부담액을 각각 이연법인세부채 및 자산으로 인식하고 있습니다. 이연법인세는 일시적차이 등의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

3.2 회계정책과 공시의 변경

당사가 2026년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 신규로 적용한 제·개정 기준서는 없습니다.

4. 예치금

(1) 보고기간 종료일 현재 타금융회사 및 저축은행중앙회 등에 예치한 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	예치기관	연이자율(%)	당반기말	전기말
보통예치금	국민은행 등	0.10 ~ 3.70	48,068,110	10,380,290
지준예치금	저축은행중앙회	2.56	38,494,544	36,731,723
정기예치금	미래에셋증권	-	-	20,000,000
중앙회예치금	저축은행중앙회	2.62~2.83	26,000,000	34,000,000
기타예치금	교보증권 등	0.30~2.65	10,627,038	20,432,897
합 계			123,189,692	121,544,910

(2) 보고기간 종료일 현재 사용이 제한된 예치금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	거래처	당반기말	전기말	제한내용
지준예치금	저축은행중앙회	38,494,544	36,731,723	지급준비자산 및 내국환거래 담보 등
중앙회예치금		10,000,000	10,000,000	내국환거래 담보 등

(3) 보고기간 종료일 현재 예치금의 계약(상환) 만기일까지의 잔존현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

만 기	당반기말	전기말
1년 내	123,189,692	121,544,910

5. 지급준비자산

당사는 상호저축은행법 제15조 및 상호저축은행업 감독규정 제24조에 의거, 수입한 부금·예금 및 적금 총액의 100분의 50이내에서 수입부금 및 정기적금에 대한 월간 평균금액의 10%이상과 수입예금 총액에서 자기자본을 차감한 금액의 월간평균금액의 5%이상을 지급준비자산으로 예치하여야 하는 바, 당사가 보고기간 종료일 현재 지급준비목적으로 보유하고 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계 정 과 목	내 용	당반기말	전기말	예치처
예치금	지준예치금	38,494,544	36,731,723	저축은행중앙회
지준유가증권(*)	국공채 등	9,623,636	9,182,931	미래에셋증권 등
합 계		48,118,180	45,914,654	

(*) 국공채 등 보유유가증권은 예치하여야 할 지급준비자산의 20%이내에서 지급준비자산으로 인정됩니다.

6. 유가증권

(1)보고기간 종료일 현재 단기매매증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구분	취득가액	장부금액 (공정가치)	누적평가이익 (손실)	당기인식 평가이익	당기인식 평가손실
ACE 미국30년국채액티브(H)	1,082,336	969,228	(113,108)	-	(9,847)
맥쿼리인프라	2,773,986	2,449,196	(324,790)	-	(267,967)
신한알파리츠	243,298	200,902	(42,396)	-	(17,589)
롯데리츠	431,717	441,062	9,345	-	(65,200)
이지스밸류리츠	250,883	198,345	(52,538)	-	(38,702)
ESR켄달스퀘어리츠	108,227	93,099	(15,128)	-	(26,500)
디앤디플랫폼리츠	239,244	159,795	(79,449)	-	(98,019)
SK리츠	863,465	951,679	88,214	-	(69,721)
코람코더원리츠	305,442	330,466	25,024	42,427	-
대신밸류리츠	1,145,238	1,023,051	(122,187)	-	(131,922)
삼성FNI리츠	127,251	165,000	37,749	23,700	-
TIGER 리츠부동산인프라	2,936,384	2,561,390	(374,994)	-	(374,994)
KB발해인프라	1,142,595	1,167,449	24,854	24,853	-
인벤테라	16,600	8,840	(7,760)	-	(7,760)
코스모로보틱스	45,330	113,552	68,222	68,222	-
마키나락스	22,804	25,679	2,875	2,875	-
저스텍	7,775	10,350	2,575	2,575	-
스트라드비전	1,128	677	(451)	-	(451)
합 계	11,743,703	10,869,760	(873,943)	164,652	(1,108,672)

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	취득가액	장부금액 (공정가치)	누적평가이익 (손실)	당기인식 평가이익	당기인식 평가손실
ACE 미국30년국채액티브	1,064,567	961,306	(103,261)	-	(16,973)
맥쿼리인프라	985,949	929,126	(56,823)	45,538	-
신한알파리츠	243,298	218,491	(24,807)	-	(1,954)
롯데리츠	431,717	506,262	74,545	114,590	-
이지스밸류리츠	250,883	237,047	(13,836)	-	(1,297)
ESR켄달스퀘어리츠	108,227	119,599	11,372	1,900	-
디앤디플랫폼리츠	215,768	234,339	18,571	30,159	-
SK리츠	686,890	844,825	157,935	171,321	-
코람코더원리츠	305,442	550,616	245,174	282,566	-
대신밸류리츠	787,331	797,066	9,735	9,735	-
NH프라임리츠	129,907	126,562	(3,345)	-	(3,345)
삼성FNI리츠	127,251	141,300	14,049	14,049	-
명인제약	152,134	180,725	28,591	28,591	-
씨엠티엑스	42,350	69,930	27,580	27,580	-
에임드바이오	28,325	148,320	119,995	119,995	-
티엠씨	121,179	197,144	75,965	75,965	-
아크릴	47,853	91,166	43,313	43,313	-
알지노믹스	10,283	73,348	63,065	63,066	-
세미파이브	82,296	90,868	8,572	8,572	-
합 계	5,821,650	6,518,040	696,390	1,036,940	(23,569)

(2)보고기간 종료일 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	미실현손익(*2)				손상차손	장부금액
		기초금액	증감	감소(실현)	기말금액		
<주식>							
(주)고리(*1)	790	-	-	-	-	-	790
IBK-가이아 MSP 신기술투자조합제1호 등	926,014	5,507	(21,742)	(4,087)	(20,322)	-	905,692
소 계	926,804	5,507	(21,742)	(4,087)	(20,322)	-	906,482
<수익증권>							
케이알전문투자형사모부동산 투자신탁제31호 등	76,561,261	1,481,872	(726,025)	(345,279)	410,568	(3,406,659)	73,565,170
<지준유가증권>							
국공채	20,054,281	(623,091)	(850,971)	-	(1,474,062)	-	18,580,219
<기타의 매도가능증권>							
신종자본증권	5,027,973	24,653	(118,362)	-	(93,709)	-	4,934,264
합 계	102,570,319	888,941	(1,717,100)	(349,366)	(1,177,525)	(3,406,659)	97,986,135

(*1) 시장성이 없고, 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하고 있습니다.

(*2) 미실현손익은 이연법인세효과를 고려하기 전입니다(주석19참조).

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	미실현손익(*2)				손상차손	장부금액
		기초금액	증감	감소(실현)	기말금액		
<주식>							
(주)고리(*1)	790	-	-	-	-	-	790
마스턴제110호전문투자형	596,105	212,055	5,507	(212,055)	5,507	-	601,612
소 계	596,895	212,055	5,507	(212,055)	5,507	-	602,402
<수익증권>							
케이알전문투자형사모부동산 투자신탁제31호 등	65,005,412	193,068	1,345,097	(56,293)	1,481,872	(2,841,291)	63,645,993
<지준유가증권>							
국공채	20,054,281	699,922	(623,091)	(699,922)	(623,091)	-	19,431,190
<기타의 매도가능증권>							
신종자본증권	5,027,973	(27,621)	52,274	-	24,653	-	5,052,626
합 계	90,684,561	1,077,424	779,787	(968,270)	888,941	(2,841,291)	88,732,211

(*1) 시장성이 없고, 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하고 있습니다.

(*2) 미실현손익은 이연법인세효과를 고려하기 전입니다(주석19참조).

7. 대출채권

(1) 보고기간 종료일 현재 대출채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	이자율(%)	금액	이자율(%)	금액
예적금담보대출	4.31 ~ 7.75	836,970	4.30 ~ 7.75	941,641
일반자금대출	4.50 ~ 19.99	771,041,257	4.50 ~ 19.99	741,446,333
종합통장대출	4.30 ~ 12.50	184,476,136	4.30 ~ 12.50	190,107,214
임직원대여금	3.50 ~ 6.20	46,679	3.50 ~ 6.20	43,876
기타대출채권	4.00 ~ 17.20	126,113,262	4.00 ~ 17.20	81,500,060
합 계		1,082,514,304		1,014,039,124

(2) 보고기간 종료일 현재 대출채권의 계약만기일까지 잔존기간 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

만 기	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과	합 계
예적금담보대출	792,870	44,100	-	836,970
일반자금대출	212,008,633	115,229,583	443,803,041	771,041,257
종합통장대출	183,378,828	1,097,308	-	184,476,136
임직원대여금	15,000	14,725	16,954	46,679
기타대출채권	61,604,725	15,498,027	49,010,510	126,113,262
합 계	457,800,056	131,883,743	492,830,505	1,082,514,304

<전기말>

(단위 : 천원)

만 기	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과	합 계
예적금담보대출	862,641	79,000	-	941,641
일반자금대출	185,445,542	121,238,840	434,761,951	741,446,333
종합통장대출	190,107,214	-	-	190,107,214
임직원대여금	-	25,081	18,795	43,876
기타대출채권	55,728,960	276,315	25,494,785	81,500,060
합 계	432,144,357	121,619,236	460,275,531	1,014,039,124

(3) 보고기간 종료일 현재 대출채권은 전액 국내 원화대출채권이며, 대출채권에 대한 고객별 분포는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
대기업	9,623,164	5,280,727
중소기업	388,812,484	377,173,051
가계	537,897,073	521,219,716
기타	146,181,583	110,365,630
합 계	1,082,514,304	1,014,039,124

(4) 보고기간 종료일 현재 대출채권의 산업별 분포는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
건설업	13,158,471	10,827,215
금융 및 보험업	41,168,923	41,420,481
도매 및 소매업	22,306,710	14,964,968
부동산업 및 임대업	93,200,247	105,880,490
숙박 및 음식점업	87,817,448	92,128,591
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	18,837,686	16,661,037
운수업	9,327,566	10,464,589
제조업	14,167,271	25,307,366
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	3,209,194	1,153,727
PF 대출	92,597,800	81,534,900
기타	148,825,915	92,476,044
가계	537,897,073	521,219,716
합 계	1,082,514,304	1,014,039,124

(5) 보고기간 종료일 현재 대출채권의 자산건전성분류기준에 의한 분류는 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구분	정 상	요주의	고 정	회수의문	추정손실	합 계	대손충당금
예적금담보대출	836,970	-	-	-	-	836,970	9,130
일반자금대출	615,368,318	84,167,324	40,010,409	25,059,767	6,435,439	771,041,257	49,832,768
종합통장대출	117,639,674	36,058,209	30,778,064	189	-	184,476,136	10,991,691
임직원대여금	44,100	-	-	2,579	-	46,679	2,375
기타대출채권	125,027,239	203,494	184,564	627,121	70,844	126,113,262	1,831,104
합 계	858,916,301	120,429,027	70,973,037	25,689,656	6,506,283	1,082,514,304	62,667,068

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	정 상	요주의	고 정	회수의문	추정손실	합 계	대손충당금
예적금담보대출	904,501	37,140	-	-	-	941,641	13,922
일반자금대출	606,111,817	66,638,693	39,569,025	22,380,512	6,746,286	741,446,333	46,257,676
종합통장대출	123,373,918	40,681,205	24,429,289	1,440,725	182,077	190,107,214	11,500,877
임직원대여금	35,128	-	-	8,748	-	43,876	6,912
기타대출채권	80,784,521	108,033	187,675	365,073	54,758	81,500,060	1,160,747
합 계	811,209,885	107,465,071	64,185,989	24,195,058	6,983,121	1,014,039,124	58,940,134

(6) 당반기 및 전기의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전기
기초잔액	58,940,134	65,305,006
대출채권 상각	(4,286,917)	(8,037,082)
대출채권 매각	(9,377,428)	(26,740,136)
상각여신 회수	199,529	486,168
전입액	17,191,750	27,926,178
기말잔액	62,667,068	58,940,134

(7) 당반기말 및 최근 3년간 대출채권 총액 대비 대손충당금 설정율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	2026.06.30	2025.12.31	2024.12.31	2023.12.31
대출채권	1,082,514,304	1,014,039,124	1,007,978,161	950,770,715
대손충당금	62,667,068	58,940,134	65,305,006	62,910,756
설정율	5.79%	5.81%	6.48%	6.62%

(8) 당반기와 전반기 중 이연대출부대손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기			전반기		
	이연부대수익	이연부대비용	합 계	이연부대수익	이연부대비용	합 계
기초잔액	(481,483)	7,139,528	6,658,045	(597,406)	6,676,893	6,079,487
발생액	(242,978)	970,767	727,789	(232,570)	1,035,901	803,331
상각액	226,116	(1,114,262)	(888,146)	345,658	(720,713)	(375,055)
기말잔액	(498,345)	6,996,033	6,497,688	(484,318)	6,992,081	6,507,763

(9) 당반기 및 전반기 중 대출채권을 처분한 내용은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

매각자산	매각 대출채권의 가액			처분금액	처분손익
	대출원금	대손충당금	장부금액		
일반채권 등	16,900,706	9,377,428	7,523,278	11,381,886	3,858,608

<전반기>

(단위 : 천원)

매각자산	매각 대출채권의 가액			처분금액	처분손익
	대출원금	대손충당금	장부금액		
일반채권 등	35,994,415	15,876,714	20,117,701	25,710,179	5,592,478

(10) 당사는 상호저축은행법 시행령 제9조에 의거 개별차주에 대하여 다음의 금액을 한도로 대출할 수 있도록 되어 있습니다.

구 분	한 도
기업(법인)	자기자본의 20% 이내에서 최고 120억원
기업(법인이 아닌 사업자)	자기자본의 20% 이내에서 최고 60억원
지역개발 기타 공공사업자금대출	자기자본의 20% 이내에서 해당 사업 소요자금 이내
기타 대출	자기자본의 20% 이내에서 최고 8억원

8. 특수관계자

(1) 보고기간 종료일 현재 당사의 주요 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

구분	당반기말
지배기업	(주)미래코리아
기타의특수관계자	(주)미래테크원 (유)미래텍 (주)그린알텍 (주)미래에프앤아이 미래케이제일차유동화전문(유) 미래케이제이차유동화전문(유) 미래케이제삼차유동화전문(유) 미래케이제사차유동화전문(유) 미래케이제오차유동화전문(유)

(2) 당반기와 전반기 중 특수관계자와의 중요한 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

특수관계구분	당반기		전반기
	임대료	이자비용	이자비용
(주)미래테크원	15,745	-	-
(주)그린알텍	-	272	267
개인주주 및 임원	-	5,432	14,463

(3) 보고기간 종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

특수관계구분	채권	채무		
	미수금	예수부채	미지급비용	임대보증금
(주)미래테크원	-	-	-	30,000
개인주주 및 임원	33,649	758,768	1,082	-

<전기말>

(단위 : 천원)

특수관계구분	채권	채무		
	미수금	예수부채	미지급비용	임대보증금
(주)미래테크원	-	-	-	30,000
(주)그린알텍	-	24,336	17	-
개인주주 및 임원	33,649	718,421	9,171	-

(4) 당반기와 전반기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
급여	1,202,263	978,249
퇴직급여	61,292	61,906
합 계	1,263,555	1,040,155

당사의 주요 경영진에는 등기 임원인 이사(사외이사 포함) 및 감사위원을 포함하였습니다.

9. 유형자산

당반기와 전기 중 유형자산의 증감내역은 다음과 같습니다.

<당 반 기>

(단위 : 천원)

과 목	기초	취득	감소	감가상각비	기말
동산	140,672	130,132	-	(57,651)	213,153
기타의유형자산	449,873	845,325	(546)	(300,004)	994,648
합 계	590,545	975,457	(546)	(357,655)	1,207,801

<전 기>

(단위 : 천원)

과 목	기초	취득	감소	감가상각비	기말
동산	226,884	33,246	(104)	(119,354)	140,672
기타의유형자산	726,592	66,615	(42)	(343,292)	449,873
합 계	953,476	99,861	(146)	(462,646)	590,545

10. 투자자산

보고기간 종료일 현재 투자자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
회원권	1,024,708	1,024,708
퇴직연금운용자산	308,672	416,287
합 계	1,333,380	1,440,995

11. 비업무용자산

(1) 보고기간 종료일 현재 비업무용자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
비업무용토지	11,198,233	11,198,233
비업무용건물	330,399	330,399
합 계	11,528,632	11,528,632

(2) 당반기와 전기 중 비업무용자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기			전기		
	비업무용 토지	비업무용 건물	합 계	비업무용 토지	비업무용 건물	합 계
기초	11,198,233	330,399	11,528,632	11,198,233	330,399	11,528,632
증가	-	-	-	-	-	-
감소	-	-	-	-	-	-
당반기말	11,198,233	330,399	11,528,632	11,198,233	330,399	11,528,632

12. 보유토지의 공시지가

보고기간 종료일 현재 보유토지의 공시지가는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	장부가액	공시지가	장부가액	공시지가
비업무용토지	11,198,233	5,122,332	11,198,233	5,205,804

13. 보험가입자산

보고기간 종료일 현재 당사가 보험에 가입한 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

보험종류	자 산	장부금액	보험가액	보험회사명
화재보험 등	비업무용건물	330,399	1,640,000	DB손해보험

당사는 상기보험 외에도 업무용건물에 대하여 5,863백만원의 화재보험, 전자금융거래배상 책임보험 및 차량운반구 등에 대하여 보험에 가입하고 있습니다.

14. 무형자산

(1) 보고기간 종료일 현재 무형자산 장부가액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

내역	당반기말			전기말		
	개발비	기타의 무형자산	합계	개발비	기타의 무형자산	합계
취득원가	4,297,171	2,033,910	6,331,081	1,761,024	882,231	2,643,255
감가상각누계액	(1,737,611)	(755,918)	(2,493,529)	(1,481,637)	(609,429)	(2,091,066)
장부가액	2,559,560	1,277,992	3,837,552	279,387	272,802	552,189

(2) 당반기와 전기 중 발생한 무형자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

내역	당반기			전기		
	개발비	기타의 무형자산	합계	개발비	기타의 무형자산	합계
기초	279,387	272,802	552,189	551,078	441,162	992,240
취득	2,536,147	1,151,679	3,687,826	-	129	129
상각액	(255,975)	(146,489)	(402,464)	(271,691)	(168,489)	(440,180)
기말	2,559,559	1,277,992	3,837,551	279,387	272,802	552,189

15. 예수부채

(1) 보고기간 종료일 현재 예수부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	당반기말		전기말	
	이자율(%)	금 액	이자율(%)	금 액
<요구불예금>				
보통예금	0.00~1.50	1,077,297	0.00~1.50	943,076
별단예금	-	77,748	-	67,456
소 계		1,155,045		1,010,532
<기한부예금>				
자유적립금	2.67~4.90	67,921	2.67~4.90	77,471
정기예금	1.20~6.25	1,099,845,532	1.20~6.25	1,039,977,629
정기적금	2.30~6.00	672,763	2.30~6.00	613,857
저축예금	0.50~1.20	3,622,750	0.50~1.20	3,022,510
기업자유예금	0.00~3.10	20,218,738	0.00~3.10	57,951
재형저축	4.50	30	4.50	30
소계		1,124,427,734		1,043,749,448
합계		1,125,582,779		1,044,759,980

(2) 보고기간 종료일 현재 예수부채의 계약만기일까지 잔존기간 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	6개월 이내	1년 이내	1년 초과	합 계
<요구불예금>					
보통예금	1,077,297	-	-	-	1,077,297
별단예금	77,748	-	-	-	77,748
소 계	1,155,045	-	-	-	1,155,045
<기한부예금>					
자유적립금	63,911	-	4,010	-	67,921
정기예금	236,986,707	309,751,236	433,777,905	119,329,684	1,099,845,532
정기적금	284,950	77,336	212,290	98,187	672,763
저축예금	3,622,750	-	-	-	3,622,750
기업자유예금	20,218,738	-	-	-	20,218,738
재형저축	30	-	-	-	30
소 계	261,177,086	309,828,572	433,994,205	119,427,871	1,124,427,734
합 계	262,332,131	309,828,572	433,994,205	119,427,871	1,125,582,779

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	6개월 이내	1년 이내	1년 초과	합 계
<요구불예금>					
보통예금	943,076	-	-	-	943,076
별단예금	67,456	-	-	-	67,456
소 계	1,010,532	-	-	-	1,010,532
<기한부예금>					
자유적립금	7,271	50,000	20,200	-	77,471
정기예금	218,202,514	166,645,298	577,692,443	77,437,374	1,039,977,629
정기적금	232,836	183,450	116,911	80,660	613,857
저축예금	3,022,510	-	-	-	3,022,510
기업자유예금	57,951	-	-	-	57,951
재형저축	30	-	-	-	30
소 계	221,523,112	166,878,748	577,829,554	77,518,034	1,043,749,448
합 계	222,533,644	166,878,748	577,829,554	77,518,034	1,044,759,980

16. 퇴직급여충당부채

(1) 보고기간 종료일 현재의 퇴직급여충당부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
퇴직급여충당부채	4,753,197	4,668,573
퇴직연금운용자산	(5,061,869)	(5,084,860)
합 계	(308,672)	(416,287)

퇴직급여충당부채를 초과하는 퇴직연금운용자산은 기타의투자자산으로 인식하였습니다.

(2) 당반기와 전기의 퇴직급여충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전기
기초잔액	4,668,573	3,923,375
퇴직급여지급액	(248,493)	(368,273)
퇴직급여설정액	670,119	1,113,471
전환	(337,002)	-
기말잔액	4,753,197	4,668,573

당사는 확정기여형 퇴직연금제도도 운영하고 있으며, 당반기와 전기 중 확정기여형 퇴직연금제도에 대한 퇴직급여 계상액은 각각 199,080천원 및 201,185천원 입니다.

(3) 당반기와 전기 중 퇴직연금운용자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전기
기초잔액	5,084,860	5,233,479
증가액	495,275	637,688
감소액	(518,266)	(786,307)
기말잔액	5,061,869	5,084,860

(4) 보고기간 종료일 현재 당사의 퇴직연금운용자산 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
정기예금 등	5,061,869	5,084,860

17. 기타충당부채

(1) 보고기간종료일 현재 기타충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기말	전기말
미사용약정충당부채	555,372	418,050

(2) 당반기와 전기 중 미사용약정충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기	전기
기초잔액	418,050	619,841
증가액	137,322	-
감소액	-	(201,791)
기말잔액	555,372	418,050

18. 우발부채와 약정사항 등

(1) 보고기간 종료일 현재 당사의 금융 관련 약정사항은 다음과 같습니다.

구분	금융기관	한도금액
내국환업무	저축은행중앙회	10,000백만원
자기앞수표한도		10,000백만원
일중상환		2,000백만원
상시대출		지준예탁금 및 수입예탁금의 95%
단기대출		지준예치금의 95%
유동성지원대출		지준예치금의 200%
긴급자금대출		지준예탁금의 500%
할인어음		지준예치금의 95%
지급보증		지준예탁금 및 수입예탁금의 100%

(2) 보고기간 종료일 현재 저축은행중앙회와 금융업무를 위해 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	제한내용
지준예치금	38,494,544	10,000,000	내국환업무, 수표용지
중앙회에치금	26,000,000	10,000,000	
합계	64,494,544	20,000,000	

(3) 보고기간 종료일 현재 서울보증보험으로부터 3,619,120천원의 보증(가압류담보 등)을 제공받고 있습니다.

(4) 전산손해배상적립금

당사는 전자금융감독규정 제5조 제4호에 의거 저축은행중앙회와 저축은행간에 체결한 "통합금융정보시스템(IFIS)의 전산서비스이용계약"의 전산 손해배상 기준에 따라 전산손해배상적립금 39,251천원을 저축은행중앙회에 납부하였으며, 이를 잡자산으로 계상하였습니다.

(5) 당사는 저축은행중앙회와 자기앞수표발행을 위한 업무협약을 체결하고 있습니다 . 당반기말 현재 당사의 자기앞수표 총발행한도는 10,000,000천원이며, 미발행금액은 2,785,700천원입니다.

(6) 당사의 당반기말 현재 종합통장대출 등 한도성여신에 대한 총 여신 약정 한도는 207,135,073천원이고 이 중 실행된 대출잔액은 155,538,422천원이며 미사용약정금액은 51,596,652천원입니다. 당사는 저축은행감독규정 제38조에 따라 미사용약정금액에 대하여 미사용약정충당부채를 인식하고 있습니다(주석17 참조).

(7) 보고기간종료일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 11건(당사 소송가액 3,697,355천원)이며, 재무제표 종료일 현재 소송의 결과는 예측할 수 없어 이로 인한 효과는 재무제표에 미반영 하였습니다.

19. 법인세비용

(1) 당반기 및 전반기 손익에 반영된 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
당기법인세	193,891	1,106,257
자본에 직접 부가되는 법인세부담액	454,623	51,781
일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액	4,652	987,691
기타	1,849	1,144
법인세비용(수익)	655,015	2,146,873

(2) 당반기 및 전반기의 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
법인세비용차감전순손익	6,408,785	9,703,543
적용세율에 따른 세부담액	1,385,933	2,004,240
조정사항		
비공제비용	-	84
법인세추납액(환급액)	(703,055)	-
기타	(27,863)	142,549
법인세비용	655,015	2,146,873
유효세율	10.2%	22.1%

(3) 당반기 및 전기의 일시적차이 증감내역 및 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

관련 계정과목	차감할(가산할) 일시적차이				이연법인세 자산 (부채)
	기초잔액	증가	감소	기말잔액	기말잔액
회원권	11,000	-	-	11,000	2,420
잡손실(회원권손상차손)	84,387	-	-	84,387	18,565
대손충당금	5,083,155	3,948,030	5,083,155	3,948,030	868,567
미지급비용	648,442	605,957	648,443	605,956	133,310
매도가능증권	1,952,350	-	(2,631,834)	4,584,184	1,008,520
예금보험료	4,578,232	1,372,171	4,578,232	1,372,171	301,878
단기매매증권평가손익	(696,390)	1,573,679	3,345	873,944	192,268
이연대출부대손익	(6,658,044)	(6,497,688)	(6,658,045)	(6,497,687)	(1,429,491)
퇴직급여충당부채	4,668,572	84,624	-	4,753,196	1,045,703
퇴직연금운용자산	(4,668,573)	(84,624)	-	(4,753,197)	(1,045,703)
업무용승용차	127,500	-	-	127,500	28,050
합계	5,130,631	1,002,149	1,023,296	5,109,484	1,124,087
이연법인세자산미인식액					-
인식한 이연법인세 자산(부채)					1,124,087

<전기>

(단위 : 천원)

관련 계정과목	차감할(가산할) 일시적차이				이연법인세 자산 (부채)
	기초잔액	증가	감소	기말잔액	기말잔액
감가상각비	16,206	-	16,206	-	-
회원권	11,000	-	-	11,000	2,420
잡손실(회원권손상차손)	84,387	-	-	84,387	18,565
대손충당금	8,646,618	5,083,155	8,646,618	5,083,155	1,118,294
미지급비용	619,803	648,443	619,804	648,442	142,658
매도가능증권	(1,077,425)	(779,787)	(3,809,562)	1,952,350	429,517
예금보험료	4,279,733	4,578,232	4,279,733	4,578,232	1,007,211
단기매매증권평가손익	307,580	-	1,003,970	(696,390)	(153,206)
이연대출부대손익	(6,079,486)	(6,658,045)	(6,079,487)	(6,658,044)	(1,464,771)
퇴직급여충당부채	3,923,374	745,198	-	4,668,572	1,027,086
퇴직연금운용자산	(3,923,375)	(745,198)	-	(4,668,573)	(1,027,086)
업무용승용차	-	150,934	23,434	127,500	28,051
합계	6,808,415	3,022,932	4,700,716	5,130,631	1,128,739
이연법인세자산미인식액					-
인식한 이연법인세 자산(부채)					1,128,739

(4) 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산 및 이연법인세부채 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	당반기말	전기말
이연법인세자산	3,599,282	3,773,801
이연법인세부채	(2,475,195)	(2,645,062)
당기법인세부채	547,810	2,049,671

(5) 당반기와 전반기 중 자본에 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

계 정 과 목	당반기		전반기	
	일시적차이	법인세효과	일시적차이	법인세효과
매도가능증권평가손익	(2,066,467)	454,623	(247,757)	51,781

20. 자본

(1) 보고기간종료일 현재 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

구분	당반기말	전기말
발행할 주식의 총수	10,000,000주	10,000,000주
1주의 금액	10,000원	10,000원
발행한 주식의 총수	3,385,000주	3,385,000주

(2) 보고기간종료일 현재 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
자기주식	(133,830)	(133,830)

(3) 보고기간종료일 현재 기타포괄손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
매도가능증권평가손익	(918,469)	693,374

(4) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
이익준비금(*)	12,803,982	11,538,384
미처분이익잉여금	90,206,832	85,718,659
합계	103,010,814	97,257,043

(*) 상호저축은행법에 따라 자본금 총액에 도달할 때까지 사업연도 당기순이익에서 이월결손금을 차감한 금액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하여야 합니다.

21. 주당순손익

(1) 기본주당순손익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위:원, 주)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기순손익	1,423,297,451	5,753,770,422	9,268,355,271	7,556,669,412
가중평균유통보통주식수	3,371,617	3,371,617	3,371,617	3,371,617
주당순손익	422	1,707	2,749	2,241

(2) 당반기와 전반기 중 가중평균유통보통주식수의 산출내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

구분	유통주식수	기간	가중치	가중평균유통보통 주식수
보통주	3,385,000주	2026.01.01~2026.06.30	181/181	3,385,000주
자기주식	(13,383)주	2026.01.01~2026.06.30	181/181	(13,383)주
합계				3,371,617주

<전반기>

구분	유통주식수	기간	가중치	가중평균유통보통 주식수
보통주	3,385,000주	2025.01.01~2025.06.30	181/181	3,385,000주
자기주식	(13,383)주	2025.01.01~2025.06.30	181/181	(13,383)주
합계				3,371,617주

(3) 보고기간 종료일 현재 당사가 부여한 회식증권은 없습니다.

22. 부가가치 관련 자료

당반기와 전반기의 판매비와관리비에 포함된 부가가치계산에 필요한 자료는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
급 여	5,008,150	4,993,906
퇴직급여	869,199	969,582
복리후생비	1,073,262	913,150
세금과공과	492,629	521,195
임차료	437,008	450,080
감가상각비	357,656	228,811
무형자산상각비	402,463	230,209
합 계	8,640,367	8,306,933

23. 현금흐름표

당반기와 전반기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
대출채권 제각액	4,286,917	5,425,053
유무형자산 선금금 취득	2,254,450	-

24. 포괄손익계산서

당반기와 전반기의 포괄손익계산서에 대한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
당기순손익	5,753,770	7,556,669
기타포괄손익	(1,611,844)	(195,976)
매도가능증권평가손익	(1,611,844)	(195,976)
포괄손익	4,141,926	7,360,693

25. 타금융회사 및 금융시장과의 거래잔액

보고기간종료일 현재 타금융회사 및 금융시장과의 거래잔액은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위:천원)

구 분	예치금	대출채권	예수부채
상호저축은행중앙회	64,494,544	-	-
기타금융회사	58,695,148	114,293,096	28,074,785
합 계	123,189,692	114,293,096	28,074,785

<전기말>

(단위:천원)

구 분	예치금	대출채권	예수부채
상호저축은행중앙회	70,731,723	-	-
기타금융회사	50,813,187	99,930,000	79,142,333
합 계	121,544,910	99,930,000	79,142,333

26. 이자수익이 있는 자산의 평균금액 및 이자비용이 있는 부채의 평균금액

(1) 당반기와 전반기 중 이자수익이 있는 자산의 평균금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기		전반기	
	자산 평균금액	이자수익	자산 평균금액	이자수익
예치금	95,465,992	1,314,322	89,297,918	1,459,849
대출채권(*)	1,004,124,304	47,949,853	958,776,298	47,489,358
미수내국환채권 등	123,087,981	1,177,283	41,844,928	1,941,665
합 계	1,222,678,277	50,441,458	1,089,919,144	50,890,872

(*) 대출채권의 평균금액은 채권총액에서 대손충당금 등을 가감한 순액입니다.

(2) 당반기와 전반기 중 이자비용이 있는 부채의 평균금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당반기		전반기	
	부채 평균금액	이자비용	부채 평균금액	이자비용
예수부채	1,079,433,236	17,274,218	1,038,989,740	20,042,476
미지급내국환채무 등	6,796,080	60,671	7,149,731	79,575
합 계	1,086,229,316	17,334,889	1,046,139,471	20,122,051