

주식회사 스마트저축은행

분기 재무제표에 대한
검 토 보 고 서

제 55 기 1 분기

2026년 01월 01일 부터

2026년 03월 31일 까지

제 54 기 1 분기

2025년 01월 01일 부터

2025년 03월 31일 까지

대주회계법인

목 차

I. 분기재무제표 검토보고서	1
II. (첨부)분기재무제표	
분기재무상태표	4
분기손익계산서	7
분기자본변동표	9
분기현금흐름표	10
재무제표에 대한 주석	12



분기재무제표 검토보고서

주식회사 스마트저축은행

주주 및 이사회 귀중

검토대상 재무제표

본인은 첨부된 주식회사 스마트저축은행(이하 "회사")의 분기재무제표를 검토하였습니다. 동 분기재무제표는 2026년 3월 31일 현재의 분기재무상태표, 2026년과 2025년 3월 31일로 종료하는 3개월 보고기간의 분기손익계산서와 분기자본변동표 및 분기현금흐름표, 그리고 유의적 회계정책 정보와 기타의 서술정보로 구성되어 있습니다.

재무제표에 대한 경영진의 책임

경영진은 일반기업회계기준 제29장 '중간재무제표'에 따라 이 분기재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류에 의한 중요한 왜곡표시가 없는 분기재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

감사인의 책임

본인의 책임은 상기 분기재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 분기재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는 데 있습니다.

본인은 대한민국의 분·반기재무제표 검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 검토는 주로 회사의 재무 및 회계담당자에 대한 질문과 분석적 절차, 기타의 검토절차에 의해 수행됩니다. 또한 검토는 회계감사기준에 따라 수행되는 감사보다 그 범위가 제한적이므로 이러한 절차로는 감사인이 감사에서 파악되었을 모든 유의적인 문제를 알게 될 것이라는 확신을 얻을 수 없습니다. 따라서 본인은 감사의견을 표명하지 않습니다.

검토의견

본인의 검토결과 상기 분기재무제표가 일반기업회계기준 제29장 '중간재무제표'에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

기타사항

본인은 2025년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 손익계산서와 자본변동표 및 현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2026년 2월 27일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시목적으로 첨부한 2025년 12월 31일 현재의 재무상태표는 위의 감사받은 재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

대 주 회 계 법 인

대표이사 김 영 백



2026년 5월 20일

이 검토보고서는 검토보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 검토보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 별첨된 회사의 분기재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 검토보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)분 기 재 무 제 표

주식회사 스마트저축은행

제 55 기 1 분기

2026년 01월 01일 부터

2026년 03월 31일 까지

제 54 기 1 분기

2025년 01월 01일 부터

2025년 03월 31일 까지

"첨부된 분기재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 스마트저축은행 대표이사 조 성 윤

본점 소재지 : (도로명주소) 광주광역시 서구 상무대로 799 1층(치평동, 국제빌딩)

(전 화) 1577-3800

분 기 재 무 상 태 표

제55(당)1분기 2026년 03월 31일 현재

제54(전)기 2025년 12월 31일 현재

주식회사 스마트저축은행

(단위 : 원)

과목	제 55(당) 1분기말		제 54(전) 기말	
자 산				
I. 현금및예치금		126,375,222,444		121,974,208,904
1. 현금및현금성자산	382,535,243		429,299,150	
2. 예치금(주석4,5,18,25,26)	125,992,687,201		121,544,909,754	
II. 유가증권(주석6)		105,523,338,343		95,250,250,792
1. 단기매매증권	10,145,729,640		6,518,039,645	
(1) 주식	10,145,729,640		6,518,039,645	
2. 매도가능증권	95,377,608,703		88,732,211,147	
(1) 주식	741,146,863		602,402,410	
(2) 수익증권	70,942,895,857		63,645,993,001	
(3) 지분유가증권(주석5)	18,742,770,299		19,431,190,052	
(4) 기타의매도가능증권	4,950,795,684		5,052,625,684	
III. 대출채권(주석7,25,26)		988,060,892,659		961,757,034,863
1. 대출금	1,043,429,919,557		1,014,039,123,694	
(1) 예적금담보대출	796,295,111		941,641,120	
(2) 일반자금대출	755,833,836,982		741,446,333,225	
(3) 종합통장대출(주석18)	192,757,676,383		190,107,214,368	
(4) 임직원대여금	38,828,349		43,876,031	
(5) 기타대출채권	94,003,282,732		81,500,058,950	
2. 대손충당금	(61,917,052,320)		(58,940,133,733)	
3. 이연대출부대손익	6,548,025,422		6,658,044,902	
IV. 유형자산(주석9,13)		1,292,870,672		590,546,164
1. 동산	807,943,937		804,555,937	
감가상각누계액	(690,630,536)		(663,883,020)	
2. 기타의유형자산	3,575,718,911		2,732,372,323	
감가상각누계액	(2,400,161,640)		(2,282,499,076)	
V. 기타자산		42,780,187,116		36,109,546,959
1. 무형자산(주석14)	4,073,130,367		552,188,730	
(1) 개발비	2,720,763,694		279,386,902	
(2) 기타의무형자산	1,352,366,673		272,801,828	
2. 투자자산(주석10,16)	1,457,973,352		1,440,995,206	
(1) 기타의투자자산	1,457,973,352		1,440,995,206	
3. 비업무용자산(주석11,12,13)	11,528,631,728		11,528,631,728	
(1) 비업무용토지	11,198,232,723		11,198,232,723	
(2) 비업무용건물	330,399,005		330,399,005	

과목	제 55(당) 1분기말		제 54(전) 기말	
4.보증금	6,425,366,620		6,425,366,620	
5.미수금	33,648,560		33,648,560	
대손충당금	(33,648,560)		(33,648,560)	
6.미수수익	4,755,560,480		5,355,730,906	
대손충당금	(101,511,541)		(96,001,795)	
7.선급비용	786,039,854		6,403,450	
8.선급금	58,124,289		2,316,276,695	
9.미수내국환채권(주석26)	12,276,709,788		7,172,322,813	
10.이연법인세자산(주석19)	1,380,560,792		1,128,739,362	
11.잡자산	139,601,387		278,893,244	
자 산 총 계		1,264,032,511,234		1,215,681,587,682
부 채				
I. 예수부채(주석8,15,25,26)		1,085,916,922,810		1,044,759,979,557
1.요구불예금	1,117,622,368		1,010,531,545	
(1)보통예금	1,049,884,936		943,075,083	
(2)별단예금	67,737,432		67,456,462	
2.기한부예금	1,084,799,300,442		1,043,749,448,012	
(1)자유적립금	73,911,000		77,471,000	
(2)정기예금	1,061,578,694,420		1,039,977,628,696	
(3)정기적금	728,505,092		613,857,234	
(4)저축예금	2,333,561,450		3,022,509,734	
(5)기업자유예금	20,084,598,480		57,951,348	
(6)재형저축	30,000		30,000	
II.기타부채		42,815,456,110		39,255,020,476
1.퇴직급여충당부채(주석16)	4,598,334,422		4,668,572,834	
퇴직연금운용자산(주석16)	(4,598,334,422)		(4,668,572,834)	
2.미지급금	613,742,925		4,122,925	
3.기타충당부채(주석17)	508,489,426		418,050,316	
4.미지급비용(주석8)	28,562,224,099		29,908,476,425	
5.선수수익	1,095,007,918		1,286,905,266	
6.수입보증금	50,000,000		50,000,000	
7.미지급내국환채무(주석26)	8,346,953,135		4,932,459,521	
8.당기법인세부채(주석19)	2,122,458,176		2,049,671,145	
9.잡부채	1,516,580,431		605,334,878	
부 채 총 계		1,128,732,378,920		1,084,015,000,033
자 본				
I.자본금(주석1,20)		33,850,000,000		33,850,000,000
1.보통주자본금	33,850,000,000		33,850,000,000	
II.자본조정(주석20)		(133,830,000)		(133,830,000)
1.자기주식	(133,830,000)		(133,830,000)	
III 기타포괄손익누계액(주석24)		(3,553,973)		693,374,333

과목	제 55(당) 1분기말		제 54(전) 기말	
1.매도가능증권평가손익	(3,553,973)		693,374,333	
IV.이익잉여금(주석20)		101,587,516,287		97,257,043,316
1.이익준비금	12,803,981,757		11,538,384,577	
2.미처분이익잉여금	88,783,534,530		85,718,658,739	
자 본 총 계		135,300,132,314		131,666,587,649
부 채 및 자 본 총 계		1,264,032,511,234		1,215,681,587,682

"별첨 주석은 본 분기재무제표의 일부입니다."

분 기 손 익 계 산 서

제55(당) 1분기 2026년 01월 01일부터 2026년 03월 31일까지

제54(전) 1분기 2025년 01월 01일부터 2025년 03월 31일까지

주식회사 스마트저축은행

(단위 : 원)

과 목	제55(당) 1분기		제54(전) 1분기	
I. 영업수익		29,216,960,803		30,708,058,264
1. 이자수익(주석26)	25,197,402,069		25,447,203,460	
(1) 예치금이자	630,739,217		758,104,897	
(2) 매도가능증권이자	312,737,621		208,948,863	
(3) 대출금이자	23,983,881,613		23,716,648,321	
(4) 단기매매증권이자	192,645,311		649,380,677	
(5) 기타이자수익	77,398,307		114,120,702	
2. 수수료수익	985,175,558		1,333,944,483	
(1) 송금수입수수료	2,000		2,800	
(2) 대리사무취급수수료	226,990,218		598,053,554	
(3) 중도해지수수료	718,494,085		682,642,284	
(4) 기타수입수수료	39,689,255		53,245,845	
3. 유가증권평가및처분이익	562,357,332		1,320,289,775	
(1) 단기매매증권처분이익	131,479,298		269,617,103	
(2) 단기매매증권평가이익	243,152,067		241,596,947	
(3) 매도가능증권처분이익	187,725,967		809,075,725	
4. 대출채권평가및처분이익	1,418,016,935		2,454,084,166	
(1) 대출채권처분이익(주석7)	1,418,016,935		2,454,084,166	
5. 배당수익	1,054,008,909		152,536,380	
(1) 단기매매증권배당수익	115,187,262		77,995,781	
(2) 매도가능증권배당수익	938,821,647		74,540,599	
II. 영업비용		24,570,507,938		32,741,276,631
1. 이자비용(주석26)	8,561,651,975		10,276,894,380	
(1) 예수금이자	8,532,416,410		10,227,435,552	
(2) 기타이자비용	29,235,565		49,458,828	
2. 수수료비용	547,143,663		597,208,111	
(1) 기타지급수수료	547,143,663		597,208,111	
3. 유가증권평가및처분손실	55,414,252		10,835,474	
(1) 단기매매증권처분손실	55,414,252		10,835,474	
4. 대출채권평가및처분손실	7,754,343,352		14,283,823,405	
(1) 대손상각비(주석7)	7,658,642,257		13,839,940,534	
(2) 기타충당부채전입액(환입액) (주석17)	90,439,110		(49,012,886)	
(3) 대출채권처분손실	5,261,985		492,895,757	
5. 기타영업비용	1,413,454,746		1,326,354,819	
(1) 예금보험료	1,407,945,000		1,353,177,000	
(2) 기타자산대손상각비(환입)	5,509,746		(26,822,181)	

과목	제55(당) 1분기		제54(전) 1분기	
6. 판매비와관리비	6,238,499,950		6,246,160,442	
(1)급여(주석22)	2,476,140,025		2,497,128,374	
(2)퇴직급여(주석16,22)	504,473,500		624,165,548	
(3)복리후생비(주석22)	474,597,854		478,303,705	
(4)여비교통비	18,736,740		19,669,870	
(5)통신비	406,615,373		423,325,237	
(6)전력및수도료	6,137,060		6,952,690	
(7)도서인쇄비	7,448,320		5,280,100	
(8)세금과공과(주석22)	251,742,336		285,146,009	
(9)임차료(주석22)	231,688,388		238,790,000	
(10)차량유지비	52,094,054		43,153,014	
(11)소모품비	14,301,230		18,049,080	
(12)전산업무비	426,031,400		366,087,311	
(13)감가상각비(주석9,22)	145,129,352		115,907,990	
(14)무형자산상각비(주석14,22)	154,867,082		116,212,083	
(15)수선유지비	295,000		100,000	
(16)보험료	166,846		167,909	
(17)접대비	113,557,650		105,677,860	
(18)운반및보관료	663,000		71,000	
(19)등기소송비	515,225,640		448,243,960	
(20)연수비	15,327,428		5,546,099	
(21)용역비	415,394,300		424,416,198	
(22)광고선전비	7,867,372		23,766,405	
III. 영업손익		4,646,452,865		(2,033,218,367)
IV. 영업외수익		83,017,883		65,946,766
1. 유형자산처분이익	148,757		-	
2. 잡이익	82,869,126		65,946,766	
V. 영업외비용		1,314,282		9,486,142
1. 기부금	-		6,078,000	
2. 잡손실	1,314,282		3,408,142	
VI. 법인세비용차감전순이익		4,728,156,466		(1,976,757,743)
VII. 법인세비용(수익)(주석19)		397,683,495		(265,071,884)
VIII. 분기순이익(주석24)		4,330,472,971		(1,711,685,859)
IX. 분기주당순이익(주석21)		1,284		(508)

"별첨 주석은 본 분기재무제표의 일부입니다."

분 기 자 본 변 동 표

제55(당) 1분기 2026년 01월 01일부터 2026년 03월 31일까지

제54(전) 1분기 2025년 01월 01일부터 2025년 03월 31일까지

주식회사 스마트저축은행

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 조 정	기타포괄 손익누계액	이 익 잉여금	총 계
2025.01.01(전분기초)	33,850,000,000	(133,830,000)	852,242,921	84,601,071,515	119,169,484,436
분기순손익	-	-	-	(1,711,685,859)	(1,711,685,859)
매도가능증권평가손익	-	-	(134,673,794)	-	(134,673,794)
2025.03.31(전분기말)	33,850,000,000	(133,830,000)	717,569,127	82,889,385,656	117,323,124,783
2026.01.01(당분기초)	33,850,000,000	(133,830,000)	693,374,333	97,257,043,316	131,666,587,649
분기순손익	-	-	-	4,330,472,971	4,330,472,971
매도가능증권평가손익	-	-	(696,928,306)	-	(696,928,306)
2026.03.31(당분기말)	33,850,000,000	(133,830,000)	(3,553,973)	101,587,516,287	135,300,132,314

"별첨 주석은 본 분기재무제표의 일부입니다."

분 기 현 금 흐 름 표

제55(당) 1분기 2026년 01월 01일부터 2026년 03월 31일까지

제54(전) 1분기 2025년 01월 01일부터 2025년 03월 31일까지

주식회사 스마트저축은행

(단위 : 원)

과 목	제55(당) 1분기		제54(전) 1분기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		2,221,899,915		98,022,010
1. 당기순이익	4,330,472,971		(1,711,685,859)	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	8,507,826,798		14,649,002,682	
대손상각비	7,658,642,257		13,839,940,534	
기타의대손상각비	5,509,746		-	
기타의총당부채전입	90,439,110		-	
퇴직급여	453,239,251		576,942,075	
감가상각비	145,129,352		115,907,990	
무형자산상각비	154,867,082		116,212,083	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(243,300,824)		(317,432,014)	
단기매매증권평가이익	243,152,067		241,596,947	
유형자산처분이익	148,757		-	
기타의대손상각비환입	-		26,822,181	
기타의총당부채환입	-		49,012,886	
4. 영업활동으로 인한 자산·부채의 변동	(10,373,099,030)		(12,521,862,799)	
예치금의 증감	(4,447,777,447)		4,909,203,215	
단기매매증권의 증감	(3,384,537,928)		(672,694,478)	
매도가능증권의 증감	(7,540,743,926)		3,298,961,002	
이연대출부대손익의 증감	110,019,480		(301,739,160)	
대출채권의 증감	(34,072,519,533)		(13,356,992,533)	
미수수익의 증감	600,170,426		1,002,845,664	
선급비용의 증감	(779,636,404)		(731,088,164)	
이연법인세자산의 증감	(53,403,366)		(265,071,884)	
선급금의 증감	3,702,406		(1,417,594,821)	
잡자산의 증감	139,291,857		(98,116,900)	
미수내국환채권의 증감	(5,104,386,975)		(5,312,649,078)	
예수부채의 증감	41,156,943,253		(4,321,700,799)	
퇴직급여총당부채의 증감	(457,887,450)		(17,917,183)	
퇴직연금운용자산의 증감	(12,329,947)		(46,904,946)	
미지급금의 증감	609,620,000		(1,647,150)	
미지급비용의 증감	(1,346,252,326)		186,997,839	
선수수익의 증감	(191,897,348)		324,275,391	
미지급내국환채무의 증감	3,414,493,614		4,281,472,928	
미지급법인세의 증감	72,787,031		(587,652,700)	
국고대리금의 증감	1,050,220,620		724,312,710	
잡부채의 증감	(138,975,067)		(118,161,752)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(2,268,663,822)		(42,672,510)

과목	제55(당) 1분기		제54(전) 1분기	
1.투자활동으로 인한 현금유입액	694,485		-	
기타의유형자산의 처분	694,485		-	
2.투자활동으로 인한 현금유출액	(2,269,358,307)		(42,672,510)	
동산의 취득	3,388,000		4,279,000	
기타의유형자산의 취득	425,285,088		-	
기타투자자산의 취득	-		38,264,510	
무형자산의 취득	1,840,685,219		129,000	
Ⅲ.재무활동으로 인한 현금흐름		-		-
1.재무활동으로 인한 현금유입액	-		-	
2.재무활동으로 인한 현금유출액	-		-	
Ⅳ.현금및현금성자산의 증감(배제)		(46,763,907)		55,349,500
V.기초의 현금및현금성자산		429,299,150		314,506,756
Ⅵ.기말의 현금및현금성자산		382,535,243		369,856,256

"별첨 주석은 본 분기재무제표의 일부입니다."

주석

제55(당) 1분기 2026년 01월 01일부터 2026년 03월 31일까지

제54(전) 1분기 2025년 01월 01일부터 2025년 03월 31일까지

주식회사 스마트저축은행

1. 회사의 개요

주식회사 스마트저축은행(이하 "당사")은 상호저축은행법에 따른 사업을 목적으로 1972년 12월 28일 설립되었으며, 신용계 업무, 신용부금, 일반자금대출, 종합통장대출, 예적금담보대출 및 소액신용대출 등의 업무를 영위하고 있습니다.

당사의 본점은 광주광역시 서구 상무대로에 위치하고 있으며, 당분기말 현재 서울 및 분당에 지점, 제주도에 여신전문출장소를 각각 운영하고 있습니다.

당사의 설립시 자본금은 20,700천원이었으나, 수차의 증자 및 감자를 거쳐 당분기말 현재 자본금은 33,850,000천원이며, 당분기말 현재 주요 주주의 구성내역은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)미래코리아	3,166,176	93.5%
기 타	205,441	6.1%
자기주식	13,383	0.4%
합 계	3,385,000	100.0%

2. 재무제표 작성기준

(1) 회계기준의 적용

당사의 재무제표는 일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다.

(2) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 단기매매증권
- 공정가치로 측정되는 매도가능증권

(3) 추정과 판단

일반기업회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

다음 보고기간 이내에 유의적인 조정을 유발할 수 있는 위험과 관련된 유의적인 가정과 측정상의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.

- 주석 18: 우발부채
- 주석 19: 법인세비용

3. 유의적 회계정책

3.1 당사가 일반기업회계기준에 따라 작성한 재무제표에 적용한 유의적인 회계정책은 다음과 같습니다.

(1) 수익인식

당사는 금융기관예치금(콜론 포함) 및 국·공채등 수입이 확실한 수익에 한하여 기간수익을 해당 미수수익으로 계상하고 있으며, 대출채권에 대한 이자는 보고기간말 현재 대출채권 등에 대하여 거래처의 회수가능채권 중에서 정상 및 요주의로 분류하고 있는 채권에 한하여 미수수익을 계상하고 있습니다.

(2) 대손충당금

대출채권 등에 대하여 손상에 대한 객관적인 증거가 있는 경우, 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 관련 자산에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

당사는 재무보고에 관한 실무의견서 2004-6 '금융기관의 대출채권에 대한 대손충당금 회계처리방법 및 내부통제시스템'에서 요구하는 자체적으로 경험손실율을 산출할 수 있는 충분한 자료축적 및 시스템을 완전하게 구축하고 있지 않으므로 원칙적으로 상호저축은행업감독규정상 최소적립율에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

당사는 대출채권 등에 대하여 거래처의 회수가능채권, 회수불확실채권 및 회수불능채권으로 분류하고 있는 바, 대출채권 등의 분류에 따른 대손충당금 설정율은 다음과 같습니다.

구분		설정률<주1>		부동산프로젝트파이낸싱 (브릿지대출채권 포함) 설정율
		가계대출	기업대출	
회수가능채권	정상	1% 이상	0.85% 이상	2% 이상
				3% 이상 (최초 취급 후 1년 이상 경과)
	요주의	10% 이상	7% 이상	10% 이상
회수불확실채권	고정	20% 이상	20% 이상	30% 이상
	회수의문	55% 이상	50% 이상	75% 이상
회수불능채권	추정손실	100% 이상	100% 이상	100% 이상

<주1> 회수의문으로 분류된 채권에 대해서는 채권금액의 75%를 대손충당금으로 적립하고 있습니다. 또한 PF채권 중 최초 취급후 10년이상 경과한 고정이하 채권에 대해서는 채권금액의 100%를 대손충당금으로 적립하고 있습니다. 한편, 보고기간종료일 현재 미사용약정금액에 신용환산율(100분의 40)을 곱하여 산정한 금액에 대하여 위의 대손충당금 설정율을 적용하여 미사용약정충당금을 적립하고 있으며, 기타충당부채로 인식하고 있습니다(주석17참조). 한편, 당사는 다중채무자에 대한 대손충당금을 추가로 적립하고 있으며 차주의 금융기관 이용수에 따라 추가적립율을 차등적으로 적용하고 있습니다. 또한 당사는 브릿지대출채권에 대하여 부동산프로젝트파이낸싱 대출채권과 동일한 대손충당금 설정율을 적용하여 대손충당금을 적립하고 있습니다.

(3) 유가증권

채무증권과 지분증권에 대해서 취득하는 시점에 만기보유증권, 매도가능증권, 단기매매증권으로 분류하고 보고기간종료일마다 분류의 적정성을 재검토하고 있습니다. 만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로 분류하고 있습니다.

당사는 유가증권의 최초인식시 유가증권 취득을 위하여 제공하거나 수취한 대가의 시장가격에 취득과 직접 관련되는 거래원가를 가산하여 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속측정시 당사는 만기보유증권을 상각후원가로 평가하고, 단기매매증권과 매도가능증권은 공정가액으로 평가하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

(4) 지급준비자산

당사는 상호저축은행법 제15조 및 동법 시행령 제11조 규정에 의하여 수입한 부금, 예금 및 적금총액의 일정율을 지급준비자산으로 보유하여야 합니다. 이에 따라 현금 및 예치금은 지준예치금으로, 보유유가증권은 지준유가증권으로 회계처리하고 있습니다.

(5) 이연대출부대손익

당사는 대출채권과 관련하여 발생한 대출부대수익과 대출부대비용 중 미래 경제적 효익이 거래별로 식별·대응될 수 있는 등의 요건을 충족하는 경우 대출부대수익과 대출부대비용을 이연하여 대출채권의 가감계정으로 계상하고, 정액법에 따라 상각 또는 환입하여 대출채권 이자수익에 가감하는 방식으로 처리하고 있습니다.

(6) 유형자산

당사는 유형자산의 취득원가 산정시, 당해 자산의 제작원가 또는 구입원가 및 경영진이 의도하는 방식으로 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가를 가산하고 있습니다. 현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산의 가액은 공정가치를 취득원가로 하고 있습니다.

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출인 경우에는 자본적 지출로 처리하고, 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

최초 인식 후에 유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산이 사용가능한 때부터 자산의 성격을 고려한 아래의 내용연수 동안 정률법을 적용하여 상각하고 있습니다.

계정과목	내용연수
동산	5년
기타의유형자산	4-5년

(7) 무형자산

개발활동 관련 비용 중 일정요건을 충족하고 미래 경제적 효익이 확실한 비용은 개발비의 과목으로 무형자산으로 처리하며, 영업권 및 개발비를 제외한 무형자산은 당해 자산의 제작성가 또는 매입가액에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 계상하고 있습니다. 무형자산은 당해 자산의 사용가능한 시점부터 잔존가액을 영(0)으로 하여 5년 동안 정액법으로 상각하며 이에 의해 계상된 상각액을 직접 차감한 잔액을 장부금액으로 인식하고 있습니다. 무형자산상각비는 판매비와관리비로 계상하고 있습니다.

(8) 비업무용자산

당사는 연체대출금 등의 회수를 위한 법적절차를 통하여 취득한 유입물건을 비업무용자산에 계상하고 있습니다. 비업무용자산에 대하여는 감가상각비를 계상하지 않고 있으며, 처분 시 발생된 처분손익은 비업무용자산처분손익으로 인식하고 있습니다.

한편, 비업무용자산이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산손상차손의 과목으로 기간손익에 반영하고 있습니다.

(9) 자산손상

금융자산, 이연법인세자산 및 중단사업에 속하는 자산을 제외한 당사의 모든 자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로 추정합니다. 만약, 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 현금창출단위란 다른 자산이나 자산집단에서의 현금유입과는 거의 독립적인 현금유입을 창출하는 식별가능한 최소자산집단을 의미합니다. 개별 자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 이러한 장부금액의 감소는 손상차손(당기손익)으로 인식하고 있습니다.

(10) 퇴직급여충당부채

당사는 퇴직연금제도를 도입하였으며, 보고기간말 현재 1년 이상 근속한 전종업원이 일시에 퇴직할 경우 지급하여야 할 퇴직금(근로기준법과 당사의 퇴직금지급 규정 중 큰 금액)에 상당하는 금액을 퇴직급여충당부채로 계상하고, 종업원의 수급권을 보장하는 종업원 퇴직보험에 가입한 예치금은 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 다만 퇴직연금운용자산이 퇴직급여관련 부채의 합계액을 초과하는 경우에는 초과액을 투자자산으로 처리하고 있습니다.

당사는 확정기여제도도 운영하고 있으며, 확정기여제도에 대한 기여금 납입 의무는 해당 납입기일에 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 퇴직급여로서 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 미달납부한 기여금의 경우 동 미달액을 부채로 인식하고, 초과납부한 기여금의 경우 미래지급액을 감소시키거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

(11) 충당부채

당사는 지출의 시기 또는 금액이 불확실한 부채 중 과거사건이나 거래의 결과로 현재의무가 존재하고 당해 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에는 부채로 계상하고 있습니다. 또한 충당부채의 명목금액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

제3자가 변제하여 줄 것이 확실한 경우에 한하여 변제할 금액을 별도의 자산으로 처리하며 이 경우 변제에 따른 수익에 해당하는 금액은 충당부채의 인식에 따라 손익계산서에 계상될 관련 비용과 상계하고 있습니다.

(12) 납입자본

당사는 주식을 발행하는 경우 주식의 발행금액이 액면금액보다 크다면 그 차액을 주식발행초과금으로 하여 자본잉여금으로 처리하고, 발행금액이 액면금액보다 작다면 그 차액을 주식발행초과금의 범위내에서 상계처리하고 미상계된 잔액이 있는 경우에는 자본조정의 주식할인발행차금으로 처리하고 있습니다. 한편, 자본거래 비용 중 자본거래가 없었다면 회피가능하고 자본거래에 직접 관련되어 발생한 추가비용에 대해서는 관련된 법인세효과를 차감한 금액을 주식발행초과금에서 차감하거나 주식할인발행차금에 가산하고 있습니다.

(13) 기본주당손익

당사는 보통주에 귀속되는 회계기간의 당기순손익에 대하여 그 기간에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 기본주당손익을 계산하고 손익계산서에 표시하고 있습니다.

(14) 법인세비용

법인세비용은 법인세부담액에 이연법인세 변동액을 가감하여 산출하고 있습니다. 법인세부담액은 법인세법등의 법령에 의하여 각 회계연도에 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계이며 전기이전의 기간과 관련된 법인세부담액을 당기에 인식하는 법인세 추납액 또는 환급액이 포함됩니다. 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이인 일시적차이와 이월공제가 가능한 세무상결손금과 세액공제 등에 대하여 미래에 부담하게 될 법인세부담액과 미래에 경감될 법인세부담액을 각각 이연법인세부채 및 자산으로 인식하고 있습니다. 이연법인세는 일시적차이 등의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

3.2 회계정책과 공시의 변경

당사가 2026년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 신규로 적용한 제·개정 기준서는 없습니다.

4. 예치금

(1) 보고기간 종료일 현재 타금융회사 및 저축은행중앙회 등에 예치한 금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	예치기관	연이자율(%)	당분기말	전기말
보통예치금	국민은행 등	0.10 ~ 3.30	20,553,380	10,380,290
지준예치금	저축은행중앙회	2.69	37,009,802	36,731,723
정기예치금	미래에셋증권	3.50	20,000,000	20,000,000
중앙회예치금	저축은행중앙회	2.54~2.59	33,000,000	34,000,000
기타예치금	교보증권 등	0.30~2.25	15,429,505	20,432,897
합 계			125,992,687	121,544,910

(2) 보고기간 종료일 현재 사용이 제한된 예치금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	거래처	당분기말	전기말	제한내용
지준예치금	저축은행중앙회	37,009,802	36,731,723	지급준비자산 및 내국환거래 담보 등
중앙회예치금		10,000,000	10,000,000	내국환거래 담보 등

(3) 보고기간 종료일 현재 예치금의 계약(상환) 만기일까지의 잔존현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

만 기	당분기말	전기말
1년 내	125,992,687	121,544,910

5. 지급준비자산

당사는 상호저축은행법 제15조 및 상호저축은행업 감독규정 제24조에 의거, 수입한 부금·예금 및 적금 총액의 100분의 50이내에서 수입부금 및 정기적금에 대한 월간 평균금액의 10%이상과 수입예금 총액에서 자기자본을 차감한 금액의 월간평균금액의 5%이상을 지급준비자산으로 예치하여야 하는 바, 당사가 보고기간 종료일 현재 지급준비목적으로 보유하고 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계 정 과 목	내 용	당분기말	전기말	예치처
예치금	지준예치금	37,009,802	36,731,723	저축은행중앙회
지준유가증권(*)	국공채 등	9,385,963	9,130,187	하나금융투자 등
합 계		46,395,765	45,861,910	

(*) 국공채 등 보유유가증권은 예치하여야 할 지급준비자산의 20%이내에서 지급준비자산으로 인정됩니다.

6. 유가증권

(1)보고기간 종료일 현재 단기매매증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구분	취득가액	장부금액 (공정가치)	누적평가이익 (손실)	당기인식 평가이익	당기인식 평가손실
ACE 미국30년국채액티브	1,073,467	955,130	(118,337)	-	(15,075)
맥쿼리인프라	1,814,588	1,745,709	(68,879)	-	(11,607)
신한알파리츠	243,298	220,445	(22,853)	1,955	-
롯데리츠	431,717	591,279	159,562	85,017	-
이지스밸류리츠	250,883	230,217	(20,666)	-	(6,830)
ESR켄달스퀘어리츠	108,227	121,282	13,055	1,683	-
디앤디플랫폼리츠	215,768	210,766	(5,002)	-	(23,573)
SK리츠	686,890	907,566	220,676	62,741	-
코람코더원리츠	305,442	601,939	296,497	51,323	-
대신밸류리츠	920,677	893,071	(27,606)	-	(37,340)
NH프라임리츠	129,907	129,545	(362)	2,983	-
삼성F리츠	127,251	166,500	39,249	25,200	-
TIGER 리츠부동산인프라	2,291,236	2,304,830	13,594	13,594	-
KB발해인프라	864,494	869,587	5,093	5,093	-
에스팀	9,503	10,688	1,185	1,185	-
엑스비스	17,480	39,520	22,040	22,040	-
카나프테라퓨틱스	16,060	29,791	13,731	13,731	-
아이엠바이오로직스	20,852	44,351	23,499	23,499	-
한패스	8,037	6,903	(1,134)	-	(1,134)
메쥬	26,482	47,385	20,903	20,903	-
리센스메디컬	11,462	19,226	7,764	7,764	-
합 계	9,573,721	10,145,730	572,009	338,711	(95,559)

<전기말>

(단위 : 천원)

구분	취득가액	장부금액 (공정가치)	누적평가이익 (손실)	당기인식 평가이익	당기인식 평가손실
ACE 미국30년국채액티브	1,064,567	961,306	(103,261)	-	(16,973)
맥쿼리인프라	985,949	929,126	(56,823)	45,538	-
신한알파리츠	243,298	218,491	(24,807)	-	(1,954)
롯데리츠	431,717	506,262	74,545	114,590	-
이지스밸류리츠	250,883	237,047	(13,836)	-	(1,297)
ESR켄달스퀘어리츠	108,227	119,599	11,372	1,900	-
디앤디플랫폼리츠	215,768	234,339	18,571	30,159	-
SK리츠	686,890	844,825	157,935	171,321	-
코람코더원리츠	305,442	550,616	245,174	282,566	-
대신밸류리츠	787,331	797,066	9,735	9,735	-
NH프라임리츠	129,907	126,562	(3,345)	-	(3,345)
삼성FNI리츠	127,251	141,300	14,049	14,049	-
명인제약	152,134	180,725	28,591	28,591	-
씨엠티엑스	42,350	69,930	27,580	27,580	-
에임드바이오	28,325	148,320	119,995	119,995	-
티엠씨	121,179	197,144	75,965	75,965	-
아크릴	47,853	91,166	43,313	43,313	-
알지노믹스	10,283	73,348	63,065	63,066	-
세미파이브	82,296	90,868	8,572	8,572	-
합 계	5,821,650	6,518,040	696,390	1,036,940	(23,569)

(2)보고기간 종료일 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	미실현손익(*2)				손상차손	장부금액
		기초금액	증가	감소(실현)	기말금액		
<주식>							
(주)고리(*1)	790	-	-	-	-	-	790
IBK-C-가이아 MSP 신기술투자조합제1호 등	756,105	5,507	(21,256)	-	(15,749)	-	740,357
소 계	756,895	5,507	(21,256)	-	(15,749)	-	741,147
<수익증권>							
케이알전문투자형사모부동산 투자신탁제31호 등	72,384,308	1,481,872	147,167	(229,160)	1,399,879	(2,841,291)	70,942,896
<지준유가증권>							
국공채	20,054,281	(623,091)	(688,420)	-	(1,311,511)	-	18,742,770
<기타의 매도가능증권>							
신종자본증권	5,027,973	24,653	(101,830)	-	(77,177)	-	4,950,796
합 계	98,223,457	888,941	(664,339)	(229,160)	(4,558)	(2,841,291)	95,377,609

(*1) 시장성이 없고, 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하고 있습니다.

(*2) 미실현손익은 이연법인세효과를 고려하기 전입니다(주석19참조).

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	미실현손익(*2)				손상차손	장부금액
		기초금액	증가	감소(실현)	기말금액		
<주식>							
(주)고리(*1)	790	-	-	-	-	-	790
마스터제110호전문투자형	596,105	212,055	5,507	(212,055)	5,507	-	601,612
소 계	596,895	212,055	5,507	(212,055)	5,507	-	602,402
<수익증권>							
케이알전문투자형사모부동산 투자신탁제31호 등	65,005,412	193,068	1,345,097	(56,293)	1,481,872	(2,841,291)	63,645,993
<지준유가증권>							
국공채	20,054,281	699,922	(623,091)	(699,922)	(623,091)	-	19,431,190
<기타의 매도가능증권>							
신종자본증권	5,027,973	(27,621)	52,274	-	24,653	-	5,052,626
합 계	90,684,561	1,077,424	779,787	(968,270)	888,941	(2,841,291)	88,732,211

(*1) 시장성이 없고, 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하고 있습니다.

(*2) 미실현손익은 이연법인세효과를 고려하기 전입니다(주석19참조).

7. 대출채권

(1) 보고기간 종료일 현재 대출채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	이자율(%)	금액	이자율(%)	금액
예적금담보대출	4.31 ~ 7.75	796,295	4.30 ~ 7.75	941,641
일반자금대출	4.50 ~ 19.99	755,833,837	4.50 ~ 19.99	741,446,333
종합통장대출	4.30 ~ 12.50	192,757,676	4.30 ~ 12.50	190,107,214
임직원대여금	3.50 ~ 6.20	38,828	3.50 ~ 6.20	43,876
기타대출채권	4.00 ~ 17.20	94,003,284	4.00 ~ 17.20	81,500,060
합 계		1,043,429,920		1,014,039,124

(2) 보고기간 종료일 현재 대출채권의 계약만기일까지 잔존기간 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

만 기	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과	합 계
예적금담보대출	736,295	60,000	-	796,295
일반자금대출	196,088,340	120,516,586	439,228,911	755,833,837
종합통장대출	189,050,515	3,707,161	-	192,757,676
임직원대여금	-	20,950	17,878	38,828
기타대출채권	58,831,846	435,857	34,735,581	94,003,284
합 계	444,706,996	124,740,554	473,982,370	1,043,429,920

<전기말>

(단위 : 천원)

만 기	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과	합 계
예적금담보대출	862,641	79,000	-	941,641
일반자금대출	185,445,542	121,238,840	434,761,951	741,446,333
종합통장대출	190,107,214	-	-	190,107,214
임직원대여금	-	25,081	18,795	43,876
기타대출채권	55,728,960	276,315	25,494,785	81,500,060
합 계	432,144,357	121,619,236	460,275,531	1,014,039,124

(3) 보고기간 종료일 현재 대출채권은 전액 국내 원화대출채권이며, 대출채권에 대한 고객별 분포는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
대기업	9,160,888	5,280,727
중소기업	386,889,056	377,173,051
가계	527,304,741	521,219,716
기타	120,075,235	110,365,630
합 계	1,043,429,920	1,014,039,124

(4) 보고기간 종료일 현재 대출채권의 산업별 분포는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
건설업	13,895,644	10,827,215
금융 및 보험업	42,897,281	41,420,481
도매 및 소매업	16,591,227	14,964,968
부동산업 및 임대업	113,918,970	105,880,490
숙박 및 음식점업	85,269,996	92,128,591
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	18,463,218	16,661,037
운수업	9,268,247	10,464,589
제조업	16,529,506	25,307,366
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	3,795,036	1,153,727
PF 대출	91,697,714	81,534,900
기타	103,798,340	92,476,044
가계	527,304,741	521,219,716
합 계	1,043,429,920	1,014,039,124

(5) 보고기간 종료일 현재 대출채권의 자산건전성분류기준에 의한 분류는 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	정 상	요주의	고 정	회수의문	추정손실	합 계	대손충당금
예적금담보대출	796,295	-	-	-	-	796,295	9,310
일반자금대출	608,127,326	73,052,447	44,427,701	23,825,081	6,401,282	755,833,837	48,915,570
종합통장대출	125,592,579	41,701,194	23,669,137	1,614,766	180,000	192,757,676	11,566,610
임직원대여금	32,129	-	-	6,699	-	38,828	5,346
기타대출채권	93,113,015	158,672	150,043	513,635	67,919	94,003,284	1,420,216
합 계	827,661,344	114,912,313	68,246,881	25,960,181	6,649,201	1,043,429,920	61,917,052

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	정 상	요주의	고 정	회수의문	추정손실	합 계	대손충당금
예적금담보대출	904,501	37,140	-	-	-	941,641	13,922
일반자금대출	606,111,817	66,638,693	39,569,025	22,380,512	6,746,286	741,446,333	46,257,676
종합통장대출	123,373,918	40,681,205	24,429,289	1,440,725	182,077	190,107,214	11,500,877
임직원대여금	35,128	-	-	8,748	-	43,876	6,912
기타대출채권	80,784,521	108,033	187,675	365,073	54,758	81,500,060	1,160,747
합 계	811,209,885	107,465,071	64,185,989	24,195,058	6,983,121	1,014,039,124	58,940,134

(6) 당분기 및 전기의 대손충당금 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전기
기초잔액	58,940,134	65,305,006
대출채권 상각	(1,100,939)	(8,037,082)
대출채권 매각	(3,710,062)	(26,740,136)
상각여신 회수	129,277	486,168
전입액	7,658,642	27,926,178
기말잔액	61,917,052	58,940,134

(7) 당분기말 및 최근 3년간 대출채권 총액 대비 대손충당금 설정율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	2026.03.31	2025.12.31	2024.12.31	2023.12.31
대출채권	1,043,429,920	1,014,039,124	1,007,978,161	950,770,715
대손충당금	61,917,052	58,940,134	65,305,006	62,910,756
설정율	5.93%	5.81%	6.48%	6.62%

(8) 당분기와 전분기 중 이연대출부대손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기			전분기		
	이연부대수익	이연부대비용	합 계	이연부대수익	이연부대비용	합 계
기초잔액	(481,483)	7,139,528	6,658,045	(597,406)	6,676,893	6,079,487
발생액	(58,487)	436,692	378,205	(64,754)	582,006	517,252
상각액	119,570	(607,795)	(488,225)	180,662	(396,175)	(215,513)
기말잔액	(420,400)	6,968,425	6,548,025	(481,498)	6,862,724	6,381,226

(9) 당분기 및 전분기 중 대출채권을 처분한 내용은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

매각자산	매각 대출채권의 가액			처분금액	처분손익
	대출원금	대손충당금	장부금액		
일반채권 등	5,219,377	3,710,062	1,509,315	2,922,071	1,412,755

<전분기>

(단위 : 천원)

매각자산	매각 대출채권의 가액			처분금액	처분손익
	대출원금	대손충당금	장부금액		
일반채권 등	18,884,502	7,384,406	11,500,096	13,461,284	1,961,188

(10) 당사는 상호저축은행법 시행령 제9조에 의거 개별차주에 대하여 다음의 금액을 한도로 대출할 수 있도록 되어 있습니다.

구 분	한 도
기업(법인)	자기자본의 20% 이내에서 최고 120억원
기업(법인이 아닌 사업자)	자기자본의 20% 이내에서 최고 60억원
지역개발 기타 공공사업자금대출	자기자본의 20% 이내에서 해당 사업 소요자금 이내
기타 대출	자기자본의 20% 이내에서 최고 8억원

8. 특수관계자

(1) 보고기간 종료일 현재 당사의 주요 특수관계자 내역은 다음과 같습니다.

구분	당분기말
지배기업	(주)미래코리아
기타의특수관계자	(주)미래테크원 (유)미래텍 (주)그린알텍 (주)미래에프앤아이 미래케이제일차유동화전문(유) 미래케이제이차유동화전문(유) 미래케이제삼차유동화전문(유) 미래케이제사차유동화전문(유)

(2) 당분기와 전분기 중 특수관계자와의 중요한 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

특수관계구분	당분기		전분기
	임대료	이자비용	이자비용
(주)미래테크원	9,656	-	-
(주)그린알텍	-	135	124
개인주주 및 임원	-	4,969	6,787

(3) 보고기간 종료일 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

특수관계구분	채권	채무		
	미수금	예수부채	미지급비용	임대보증금
(주)미래테크원	-	-	-	30,000
개인주주 및 임원	33,649	658,019	6,350	-

<전기말>

(단위 : 천원)

특수관계구분	채권	채무		
	미수금	예수부채	미지급비용	임대보증금
(주)미래테크원	-	-	-	30,000
(주)그린알텍	-	24,336	17	-
개인주주 및 임원	33,649	718,421	9,171	-

(4) 당분기와 전분기 중 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
급여	771,565	494,478
퇴직급여	236,625	30,288
합 계	1,008,190	524,766

당사의 주요 경영진에는 등기 임원인 이사(사외이사 포함) 및 감사위원을 포함하였습니다.

9. 유형자산

당분기와 전기 중 유형자산의 증감내역은 다음과 같습니다.

<당 분 기>

(단위 : 천원)

과 목	기초	취득	감소	감가상각비	당분기말
동산	140,672	3,388	-	(26,747)	117,313
기타의유형자산	449,873	844,612	(546)	(118,382)	1,175,557
합 계	590,545	848,000	(546)	(145,129)	1,292,870

<전 기>

(단위 : 천원)

과 목	기초	취득	감소	감가상각비	당분기말
동산	226,884	33,246	(104)	(119,354)	140,672
기타의유형자산	726,592	66,615	(42)	(343,292)	449,873
합 계	953,476	99,861	(146)	(462,646)	590,545

10. 투자자산

보고기간 종료일 현재 투자자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
회원권	1,024,708	1,024,708
퇴직연금운용자산	433,265	416,287
합 계	1,457,973	1,440,995

11. 비업무용자산

(1) 보고기간 종료일 현재 비업무용자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
비업무용토지	11,198,233	11,198,233
비업무용건물	330,399	330,399
합 계	11,528,632	11,528,632

(2) 당분기와 전기 중 비업무용자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기			전기		
	비업무용 토지	비업무용 건물	합 계	비업무용 토지	비업무용 건물	합 계
기초	11,198,233	330,399	11,528,632	11,198,233	330,399	11,528,632
증가	-	-	-	-	-	-
감소	-	-	-	-	-	-
당분기말	11,198,233	330,399	11,528,632	11,198,233	330,399	11,528,632

12. 보유토지의 공시지가

보고기간 종료일 현재 보유토지의 공시지가는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	장부가액	공시지가	장부가액	공시지가
비업무용토지	11,198,233	5,122,332	11,198,233	5,205,804

13. 보험가입자산

보고기간 종료일 현재 당사가 보험에 가입한 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

보험종류	자 산	장부금액	보험가액	보험회사명
화재보험 등	비업무용건물	330,399	1,640,000	DB손해보험

당사는 상기보험 외에도 업무용건물에 대하여 5,863백만원의 화재보험, 전자금융거래배상 책임보험 및 차량운반구 등에 대하여 보험에 가입하고 있습니다.

14. 무형자산

(1) 보고기간 종료일 현재 무형자산 장부가액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

내역	당분기말			전기말		
	개발비	기타의 무형자산	합계	개발비	기타의 무형자산	합계
취득원가	4,297,171	2,021,893	6,319,064	1,761,024	882,231	2,643,255
감가상각누계액	(1,576,407)	(669,526)	(2,245,933)	(1,481,637)	(609,429)	(2,091,066)
장부가액	2,720,764	1,352,367	4,073,131	279,387	272,802	552,189

(2) 당분기와 전기 중 발생한 무형자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

내역	당분기			전기		
	개발비	기타의 무형자산	합계	개발비	기타의 무형자산	합계
기초	279,387	272,802	552,189	551,078	441,162	992,240
취득	2,536,147	1,139,662	3,675,809	-	129	129
상각액	(94,770)	(60,097)	(154,867)	(271,691)	(168,489)	(440,180)
기말	2,720,764	1,352,367	4,073,131	279,387	272,802	552,189

15. 예수부채

(1) 보고기간 종료일 현재 예수부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	당분기말		전기말	
	이자율(%)	금 액	이자율(%)	금 액
<요구불예금>				
보통예금	0.00~1.50	1,049,885	0.00~1.50	943,076
별단예금	-	67,737	-	67,456
소 계		1,117,622		1,010,532
<기한부예금>				
자유적립금	2.67~4.90	73,911	2.67~4.90	77,471
정기예금	1.20~6.25	1,061,578,695	1.20~6.25	1,039,977,629
정기적금	2.30~6.00	728,505	2.30~6.00	613,857
저축예금	0.50~1.20	2,333,561	0.50~1.20	3,022,510
기업자유예금	0.00~3.10	20,084,598	0.00~3.10	57,951
재형저축	4.50	30	4.50	30
소계		1,084,799,300		1,043,749,448
합계		1,085,916,922		1,044,759,980

(2) 보고기간 종료일 현재 예수부채의 계약만기일까지 잔존기간 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	6개월 이내	1년 이내	1년 초과	합 계
<요구불예금>					
보통예금	1,049,885	-	-	-	1,049,885
별단예금	67,737	-	-	-	67,737
소 계	1,117,622	-	-	-	1,117,622
<기한부예금>					
자유적립금	50,111	12,600	11,200	-	73,911
정기예금	169,627,148	238,977,749	565,202,739	87,771,059	1,061,578,695
정기적금	342,866	156,107	91,954	137,578	728,505
저축예금	2,333,561	-	-	-	2,333,561
기업자유예금	20,084,598	-	-	-	20,084,598
재형저축	30	-	-	-	30
소 계	192,438,314	239,146,456	565,305,893	87,908,637	1,084,799,300
합 계	193,555,936	239,146,456	565,305,893	87,908,637	1,085,916,922

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	6개월 이내	1년 이내	1년 초과	합 계
<요구불예금>					
보통예금	943,076	-	-	-	943,076
별단예금	67,456	-	-	-	67,456
소 계	1,010,532	-	-	-	1,010,532
<기한부예금>					
자유적립금	7,271	50,000	20,200	-	77,471
정기예금	218,202,514	166,645,298	577,692,443	77,437,374	1,039,977,629
정기적금	232,836	183,450	116,911	80,660	613,857
저축예금	3,022,510	-	-	-	3,022,510
기업자유예금	57,951	-	-	-	57,951
재형저축	30	-	-	-	30
소 계	221,523,112	166,878,748	577,829,554	77,518,034	1,043,749,448
합 계	222,533,644	166,878,748	577,829,554	77,518,034	1,044,759,980

16. 퇴직급여충당부채

(1) 보고기간 종료일 현재의 퇴직급여충당부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
퇴직급여충당부채	4,598,334	4,668,573
퇴직연금운용자산	(5,031,600)	(5,084,860)
합 계	(433,266)	(416,287)

퇴직급여충당부채를 초과하는 퇴직연금운용자산은 기타의투자자산으로 인식하였습니다.

(2) 당분기와 전기의 퇴직급여충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전기
기초잔액	4,668,573	3,923,375
퇴직급여지급액	(186,475)	(368,273)
퇴직급여설정액	453,239	1,113,471
전환	(337,003)	-
기말잔액	4,598,334	4,668,573

당사는 확정기여형 퇴직연금제도도 운영하고 있으며, 당분기와 전기 중 확정기여형 퇴직연금제도에 대한 퇴직급여 계상액은 각각 51,234천원 및 201,185천원 입니다.

(3) 당분기와 전기 중 퇴직연금운용자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전기
기초잔액	5,084,860	5,233,479
증가액	37,119	637,688
감소액	(90,379)	(786,307)
기말잔액	5,031,600	5,084,860

(4) 보고기간 종료일 현재 당사의 퇴직연금운용자산 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
정기예금 등	5,031,600	5,084,860

17. 기타충당부채

(1) 보고기간종료일 현재 기타충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당분기말	전기말
미사용약정충당부채	508,489	418,050

(2) 당분기와 전기 중 미사용약정충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당분기	전기
기초잔액	418,050	619,841
증가액	90,439	-
감소액	-	(201,791)
기말잔액	508,489	418,050

18. 우발부채와 약정사항 등

(1) 보고기간 종료일 현재 당사의 금융 관련 약정사항은 다음과 같습니다.

구분	금융기관	한도금액
내국환업무	저축은행중앙회	10,000백만원
자기앞수표한도		10,000백만원
일중상환		2,000백만원
상시대출		지준예탁금 및 수입예탁금의 95%
단기대출		지준예치금의 95%
유동성지원대출		지준예치금의 200%
긴급자금대출		지준예탁금의 500%
할인어음		지준예치금의 95%
지급보증		지준예탁금 및 수입예탁금의 100%

(2) 보고기간 종료일 현재 저축은행중앙회와 금융업무를 위해 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공자산	장부금액	담보설정금액	제한내용
지준예치금	37,009,802	10,000,000	내국환업무, 수표용지
중앙회에치금	33,000,000	10,000,000	
합계	70,009,802	20,000,000	

(3) 보고기간 종료일 현재 서울보증보험으로부터 3,639,220천원의 보증(가압류담보 등)을 제공받고 있습니다.

(4) 전산손해배상적립금

당사는 전자금융감독규정 제5조 제4호에 의거 저축은행중앙회와 저축은행간에 체결한 "통합금융정보시스템(IFIS)의 전산서비스이용계약"의 전산 손해배상 기준에 따라 전산손해배상적립금 39,251천원을 저축은행중앙회에 납부하였으며, 이를 잡자산으로 계상하였습니다.

(5) 당사는 저축은행중앙회와 자기앞수표발행을 위한 업무협약을 체결하고 있습니다 . 당분기말 현재 당사의 자기앞수표 총발행한도는 10,000,000천원이며, 미발행금액은 2,784,300천원입니다.

(6) 당사의 당분기말 현재 종합통장대출 등 한도성여신에 대한 총 여신 약정 한도는 229,566,858천원이고 이 중 실행된 대출잔액은 178,773,305천원이며 미사용약정금액은 50,793,553천원입니다. 당사는 저축은행감독규정 제38조에 따라 미사용약정금액에 대하여 미사용약정충당부채를 인식하고 있습니다(주석17 참조).

(7) 보고기간종료일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 17건(당사 소송가액 3,438,332천원)이며, 재무제표 종료일 현재 소송의 결과는 예측할 수 없어 이로 인한 효과는 재무제표에 미반영 하였습니다.

19. 법인세비용

(1) 당분기 및 전분기 손익에 반영된 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
당기법인세	451,087	-
자본에 직접 부가되는 법인세부담액	198,417	35,584
일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액	(251,821)	(300,656)
법인세비용(수익)	397,683	(265,072)

(2) 당분기 및 전분기의 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세비용차감전순이익	4,728,156	(1,976,758)
적용세율에 따른 세부담액	1,016,194	(413,142)
조정사항		
비공제비용	-	445
법인세추납액(환급액)	(638,859)	-
기타	20,348	147,625
법인세비용	397,683	(265,072)
유효세율	8.4%	13.4%

(3) 당분기 및 전기의 일시적차이 증감내역 및 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

관련 계정과목	차감할(가산할) 일시적차이				이연법인세 자산 (부채)
	기초잔액	증가	감소	기말잔액	기말잔액
회원권	11,000	-	-	11,000	2,420
잡손실(회원권손상차손)	84,387	-	-	84,387	18,565
대손충당금	5,083,155	3,841,343	5,083,155	3,841,343	845,095
미지급비용	648,442	499,506	648,443	499,505	109,891
매도가능증권	1,952,350	893,498	-	2,845,848	626,087
예금보험료	4,578,232	1,407,945	-	5,986,177	1,316,959
단기매매증권평가손익	(696,390)	123,930	-	(572,460)	(125,941)
이연대출부대손익	(6,658,044)	(6,548,025)	(6,658,045)	(6,548,024)	(1,440,566)
퇴직급여충당부채	4,668,572	-	70,238	4,598,334	1,011,634
퇴직연금운용자산	(4,668,573)	-	(70,238)	(4,598,335)	(1,011,634)
업무용승용차	127,500	-	-	127,500	28,051
합계	5,130,631	218,197	(926,447)	6,275,275	1,380,561
이연법인세자산미인식액					-
인식한 이연법인세 자산(부채)					1,380,561

<전기>

(단위 : 천원)

관련 계정과목	차감할(가산할) 일시적차이				이연법인세 자산(부채)
	기초잔액	증가	감소	기말잔액	기말잔액
감가상각비	16,206	-	16,206	-	-
회원권	11,000	-	-	11,000	2,420
잡손실(회원권손상차손)	84,387	-	-	84,387	18,565
대손충당금	8,646,618	5,083,155	8,646,618	5,083,155	1,118,294
미지급비용	619,803	648,443	619,804	648,442	142,658
매도가능증권	(1,077,425)	(779,787)	(3,809,562)	1,952,350	429,517
예금보험료	4,279,733	4,578,232	4,279,733	4,578,232	1,007,211
단기매매증권평가손익	307,580	-	1,003,970	(696,390)	(153,206)
이연대출부대손익	(6,079,486)	(6,658,045)	(6,079,487)	(6,658,044)	(1,464,771)
퇴직급여충당부채	3,923,374	745,198	-	4,668,572	1,027,086
퇴직연금운용자산	(3,923,375)	(745,198)	-	(4,668,573)	(1,027,086)
업무용승용차	-	150,934	23,434	127,500	28,051
합계	6,808,415	3,022,932	4,700,716	5,130,631	1,128,739
이연법인세자산미인식액					-
인식한 이연법인세 자산(부채)					1,128,739

(4) 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산 및 이연법인세부채 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	당분기말	전기말
이연법인세자산	3,958,701	3,773,801
이연법인세부채	(2,578,140)	(2,645,062)
당기법인세부채	2,122,458	2,049,671

(5) 당분기와 전분기 중 자본에 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

계 정 과 목	당분기		전분기	
	일시적차이	법인세효과	일시적차이	법인세효과
매도가능증권평가손익	(895,346)	198,417	(170,258)	35,584

20. 자본

(1) 보고기간종료일 현재 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

구분	당분기말	전기말
발행할 주식의 총수	10,000,000주	10,000,000주
1주의 금액	10,000원	10,000원
발행한 주식의 총수	3,385,000주	3,385,000주

(2) 보고기간종료일 현재 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
자기주식	(133,830)	(133,830)

(3) 보고기간종료일 현재 기타포괄손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
매도가능증권평가손익	(3,554)	693,374

(4) 보고기간종료일 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
이익준비금(*)	12,803,981	11,538,384
미처분이익잉여금	88,783,535	85,718,659
합계	101,587,516	97,257,043

(*) 상호저축은행법에 따라 자본금 총액에 도달할 때까지 사업연도 당기순이익에서 이월결손금을 차감한 금액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하여야 합니다.

21. 주당순손익

(1) 기본주당순손익의 계산내역은 다음과 같습니다.

(단위:원, 주)

내역	당분기	전분기
당기순손익	4,330,472,971	(1,711,685,859)
가중평균유통보통주식수	3,371,617	3,371,617
주당순손익	1,284	(508)

(2) 당분기와 전분기 중 가중평균유통보통주식수의 산출내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

구분	유통주식수	기간	가중치	가중평균유통보통 주식수
보통주	3,385,000주	2026.01.01~2026.03.31	90/90	3,385,000주
자기주식	(13,383)주	2026.01.01~2026.03.31	90/90	(13,383)주
합계				3,371,617주

<전분기>

구분	유통주식수	기간	가중치	가중평균유통보통 주식수
보통주	3,385,000주	2025.01.01~2025.03.31	90/90	3,385,000주
자기주식	(13,383)주	2025.01.01~2025.03.31	90/90	(13,383)주
합계				3,371,617주

(3) 보고기간 종료일 현재 당사가 부여한 희석증권은 없습니다.

22. 부가가치 관련 자료

당분기와 전분기의 판매비와관리비에 포함된 부가가치계산에 필요한 자료는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
급 여	2,476,140	2,497,128
퇴직급여	504,474	624,166
복리후생비	474,598	478,304
세금과공과	251,742	285,146
임차료	231,688	238,790
감가상각비	145,129	115,908
무형자산상각비	154,867	116,212
합 계	4,238,638	4,355,654

23. 현금흐름표

당분기와 전분기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
대출채권 제각액	1,100,939	4,104,339
유무형자산 선금금 취득	2,254,450	-

24. 포괄손익계산서

당분기와 전분기의 포괄손익계산서에 대한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
당기순손익	4,330,473	(1,711,686)
기타포괄손익	(696,928)	(134,674)
매도가능증권평가손익	(696,928)	(134,674)
포괄손익	3,633,545	(1,846,360)

25. 타금융회사 및 금융시장과의 거래잔액

보고기간종료일 현재 타금융회사 및 금융시장과의 거래잔액은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위:천원)

구 분	예치금	대출채권	예수부채
상호저축은행중앙회	70,009,802	-	-
기타금융회사	55,982,885	97,524,730	41,471,234
합 계	125,992,687	97,524,730	41,471,234

<전기말>

(단위:천원)

구 분	예치금	대출채권	예수부채
상호저축은행중앙회	70,731,723	-	-
기타금융회사	50,813,187	99,930,000	79,142,333
합 계	121,544,910	99,930,000	79,142,333

26. 이자수익이 있는 자산의 평균금액 및 이자비용이 있는 부채의 평균금액

(1) 당분기와 전분기 중 이자수익이 있는 자산의 평균금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당분기		전분기	
	자산 평균금액	이자수익	자산 평균금액	이자수익
예치금	94,509,288	630,739	94,185,965	758,105
대출채권(*)	981,150,710	23,983,882	954,277,118	23,716,648
미수내국환채권 등	123,391,852	582,781	45,597,740	972,450
합 계	1,199,051,850	25,197,402	1,094,060,823	25,447,203

(*) 대출채권의 평균금액은 채권총액에서 대손충당금 등을 가감한 순액입니다.

(2) 당분기와 전분기 중 이자비용이 있는 부채의 평균금액은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당분기		전분기	
	부채 평균금액	이자비용	부채 평균금액	이자비용
예수부채	1,060,943,949	8,532,416	1,040,375,985	10,227,436
미지급내국환채무 등	6,651,298	29,236	8,615,276	49,458
합 계	1,067,595,247	8,561,652	1,048,991,261	10,276,894